



GARANT REAL predaj 2-podlažný rodinný dom s garážou, pozemok 8 á, Svinia, okr. Prešov

Cena: 139.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom s garážou, dvoma skleníkmi, na rovinatom pozemku o veľkosti 800 m², lokalita Svinia, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 800 m²
- jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s garážou, s dvoma skleníkmi
- zastavaná plocha domu 100 m², úžitková plocha domu spolu 170 m² (prízemie 92 m², horné podlažie 78 m² + pôjd 70 m²)
- garáž a sklad spolu 35 m² zastavaná plocha
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište - vnútorné - z prízemia na poschodie, z poschodia ďalšie schodište vedie na pôjd, ktorý sa nachádza nad celým horným podlažím
- kúrenie - plynové, ústredné, kotol Attack, v spálni na prízemí sa nachádza kachľová pec
- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa - plávajúca podlaha, izby - plávajúce podlahy, komora - PVC poschodie - izby PVC, plávajúce podlahy, kúpeľňa, predsieň, balkón - dlažba
- dispozícia domu:
 - prízemie:** zádverie, predsieň, WC s umývadlom a sprchovým bezbariérovým kútom, kuchyňa, priestranná obývacia izba, spáľňa, špajza, komora
 - 2. nadzemné podlažie:** schodište, priestranná predsieň, 4 izby, kúpeľňa s WC, balkón, vstup na pôjd
 - 3. nadzemné podlažie:** pôjd - so zvislými oknami oknami s dostatočnou svetlou výškou na využitie na sklad, resp. sušenie
- za domom sa nachádza garáž so skladovacím priestorom, 2 skleníky
- udržiavaná záhrada a sad s novo nasadenými ovocnými stromami

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu (inštalácia obecnej vody je priamo v kúpeľni na prízemí)
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami
- v obci sa nachádza kostol, pošta, zdravotné stredisko, pohostinstvo
- energetický certifikát: neuvedený
- **k rodinnému domu je možné dokúpiť pozemok 900 m², ktorý je v súčasnosti záhradou s ovocnými stromami za ponúkaným domom šírka 16 m, dĺžka 55 m za cenu 58.000,- €**

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
 +421 907 030 623
 dagmar.udicova@garantreal.sk
 Hlavná 70, 08001 Prešov
 www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....