



## **GARANT REAL predaj 2-podlažný rodinný dom dvojgeneračný, s garážou, pozemok 1891 m<sup>2</sup>, Svinia, okr. Prešov**

**Cena: 149.000,00 € ~~169.000,00 €~~**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom s garážou, dvoma skleníkmi, na rovinatom pozemku o veľkosti 1891 m<sup>2</sup>, lokalita Svinia, okr. Prešov

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera pozemku: 1891 m<sup>2</sup>
- jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s garážou, s dvoma skleníkmi
- zastavaná plocha domu 100 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu spolu 170 m<sup>2</sup> (prízemie 92 m<sup>2</sup>, horné podlažie 78 m<sup>2</sup> + pôjd 70 m<sup>2</sup>)
- garáž a sklad spolu 55 m<sup>2</sup> zastavaná plocha
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište - vnútorné - z prízemí na poschodie, z poschodia ďalšie schodište vedie na pôjd, ktorý sa nachádza nad celým horným podlažím
- kúrenie - plynové, ústredné, kotol Attack, v spálni na prízemí sa nachádza kachľová pec
- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa - plávajúca podlaha, izby - plávajúce podlahy, komora - PVC poschodie - izby PVC, plávajúce podlahy, kúpeľňa, predsieň, balkón - dlažba
- dispozícia domu:
  - prízemie:** zádverie, predsieň, WC s umývadlom a sprchovým bezbariérovým kútom, kuchyňa, priestranná obývací izba, spáľňa, špajza, komora
  - 2. nadzemné podlažie:** schodište, priestranná predsieň, 4 izby, kúpeľňa s WC, balkón, vstup na pôjd (predpríprava na možnosť vybudovania kuchyne)
  - 3. nadzemné podlažie:** pôjd - so zvislými oknami, s dostatočnou svetlou výškou na využitie na sklad, resp. sušenie
- za domom sa nachádza garáž so skladovacím priestorom, 2 skleníky
- udržiavaná záhrada a sad s novo nasadenými ovocnými stromami

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu (inštalácia obecnej vody je priamo v kúpeľni na prízemí)
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom je vhodný aj pre dve rodiny, na hornom poschodí je vyvedený prívod vody, možnosť vytvoriť na hornom poschodí kuchyňu
- vhodné pre záhradkárov, resp. chovateľov
- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami
- v obci sa nachádza kostol, pošta, obchody s potravinami, zdravotné stredisko, pohostinstvo
- energetický certifikát: neuvedený

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
 +421 907 030 623  
 dagmar.udicova@garantreal.sk  
 Hlavná 70, 08001 Prešov  
 www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....