GARANT REAL - predaj budovy 381 m2 - komerčný objekt, na 13 á pozemku, Podhradík, okr. Prešov

Cena: 133.500,00 € ~~162.900,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj komerčný objekt, Podhradík, okr. Prešov

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:
- úžitková plocha 381 m2, nachádzajúca sa na pozemku 1293 m2
- možné využitie - predajňa, reštaurácia, domov dôchodcov, dom sociálnych služieb a pod.
- budova je riešená ako jednopodlažná, polovica je podpivničená
- úžitková plocha - vyvýšené prízemie 275 m2, suterén 106 m2
- prízemie je rozdelené na dve samostatné jednotky, ktoré sú prepojené vo vstupnej hale
- rozmery celého objektu sú 16,3 m x 17,7 m
- ľavá strana objektu je riešená účelovo ako obchod (bývalá predajňa potravín) v zázemí predajne sa nachádzajú 2 sklady, sociálne miestnosti, predsieň vedúca k vykladacej rampe, ktorá je umiestnená nad terénom vo výške cca 1,1 m
- pravá strana objektu slúžila ako pohostinstvo, ktoré bolo riešené ako veľká miestnosť pre hostí s barom a zázemím, dvoma skladmi, sociálnymi miestnosťami a priestrannou predsieňou vedúcou do suterénnych priestorov
- suterén je čiastočne vyvýšený nad terénom, miestnosti sú s oknami
- suterén môže byť využívaný ako sklady, resp. po rekonštrukcii a úprave aj na iné komerčné účely
- objekt je vo veľmi dobrom stave, ihneď využiteľný bez nutnosti rekonštrukcie pokiaľ by bol využívaný na pôvodný účel
- okolie budovy je udržiavané, za budovou sa nachádza plocha na vonkajšie sedenie pre cca 20 - 30 ľudí s murovaným vonkajším grilom a murovanou pecou na pizzu
- pri budove je možnosť pohodlného parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- budova je napojená na všetky inžinierske siete
- prístup k budove po asfaltovej ceste

LOKALITA:
- obec Podhradík sa nachádza 12 km od Prešova
- počet obyvateľov obce 380
- v obci sa nachádza predajňa potravín, futbalové ihrisko

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk .

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:

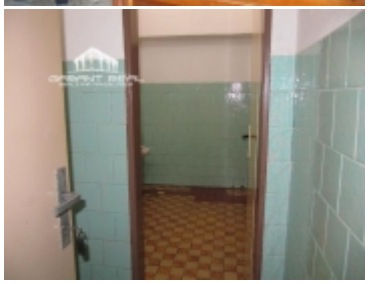















Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....