



GARANT REAL - predaj 3-izbový byt, 75 m², kompletná rekonštrukcia, ul. Generála Svobodu, Svidník

Cena: 100.000,00 €

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou blízko centra mesta, s celkovou výmerou 75 m² na ulici Generála Svobodu vo Svidníku. Byt prešiel pred časom kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený.

3D SCAN NEHNUTEĽNOSTI:

[pre pozretie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- veľkosť: 3 izbový byt s loggiou
- poschodie: 7. poschodie z 8
- výmera bytu je 75 m² + výmera loggie
- loggia má výmeru 3 m²
- kompletná rekonštrukcia:
 - nová elektroinštalácia vrátane 3-fázovej prípojky pre sklokeramickú varnú dosku,
 - vymenené okná za plastové, vrátane balkónových dverí s posuvným mechanizmom,
 - rekonštrukcia bytového jadra so sprchovacím kútom so zapustenou vaničkou,
 - vymenené radiátory v celom byte
 - vstavané skrine,
 - drevené zárubne,
 - kuchynská linka na mieru,
 - znížené sadrokartónové stropy,
 - zateplenie steny v spálni
 - upravená loggia vrátane dlažby
- pohodlné parkovanie pred bytovým domom

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- zateplený obvodový plášť bytového domu
- kamerový systém
- realizovaná výmena stúpacích vedení v roku 2023
- aktuálne prebieha výmena výťahov
- energetický certifikát: B
- správcou bytového domu je SPOLDOM A2 - 48
- bytový dom bol daný do užívania v roku 1987

NÁKLADY NA BÝVANIE:

- SPOLDOM: 230,- €
- elektrina: 15,- €

LOKALITA:

- blízko centra mesta
- v blízkosti bytového domu je centrum mesta a plná občianska vybavenosť, vrátane škôl, materskej školy, ZUŠ, lekárne, obchodného centra MAKOS atď.

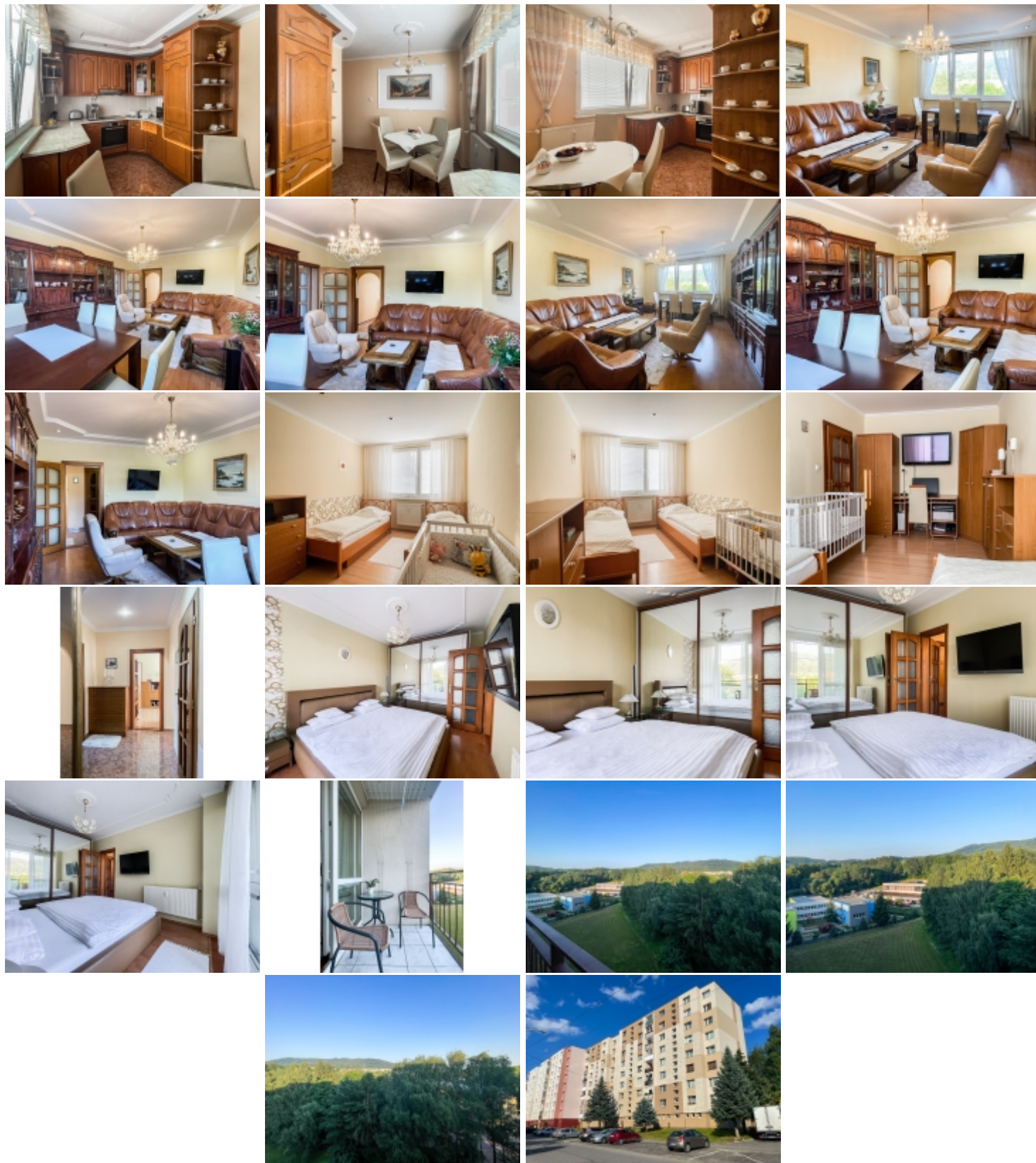
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

- výborná lokalita
- stredový byt
- kompletná rekonštrukcia
- byt sa predáva sa kompletne zariadený

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:

Poznámky:

.....

.....



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....