



## **GARANT REAL - predaj 4-izbový mezonetový byt s garážou, 108 m2, Prešov, centrum, Veselá**

**Cena: 149.900,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 4-izbový mezonetový byt s garážou v Prešove blízko centra mesta.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita: blízko centra, Veselá ul.
- výmera: byt 108 m2 + terasa 12 m2 + garáž 19 m2
- poschodie: 2 - 3 z 3
- kompletná rekonštrukcia
- dispozícia - byt je dvojpodlažný s pôjdom
  - prvé podlažie - vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, terasa, komora, WC
  - poschodie - spálňa so šatníkom, 2 detské izby, kúpeľňa s WC
  - súčasťou bytu je aj priestranný pôjd, využiteľný ako ďalší úložný priestor, vstup na pôjd je na poschodí
- orientácia: východ / juh / západ - celodenne slnečný byt
- vykurovanie vlastným plynovým kotlom
- v kuchyni je vstavaná kuchynská linka vrátane spotrebičov, v obývacej izbe krb
- k bytu patrí aj pivnica v suteréne bytového domu

### **BYTOVÝ DOM:**

- zateplený, nová strecha
- uzatvorená lokalita s oploteným pozemkom zabezpečeným kamerovým systémom
- 15-ročný bytový dom
- tehlová konštrukcia
- vlastné garáže + dostatok parkovacích miest pred bytovým domom
- výborná občianska vybavenosť

### **CENA:**

- cena: 149.900,- EUR

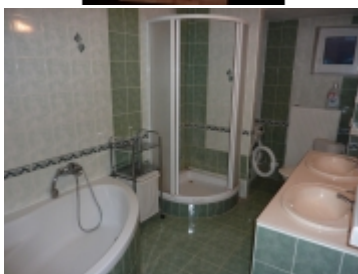
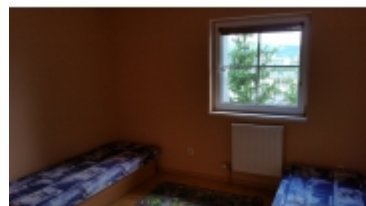
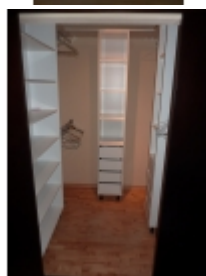
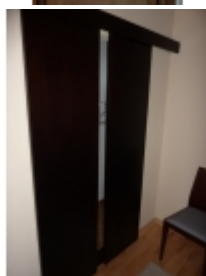
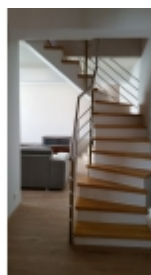
### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- voľný ihneď
- tichá lokalita
- nádherný výhľad na centrum mesta
- v cene je aj garáž s priamym vstupom aj z bytového domu

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS KONTAKTUJTE NA tel. č. 0907 030 619.

### **Fotografie:**





## Kontakt:



GARANT REAL  
+421907030622  
info@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....