



GARANT REAL predaj autodielyne pre kamióny a nákladné vozidlá 892 m2, na pozemku 3070 m2, Prešov, Nižná Šebastová, Strojnícka ulica

Cena: 1.160.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj budovu v súčasnosti využívanú ako autodielyne pre kamióny a nákladné vozidlá 892 m2 zastavanej plochy, úžitková plocha haly, cca 673 m2, administratívna budova a zázemie s kancelármi a sociálnymi zariadeniami cca 220 m2 úžitkovej plochy, nachádzajúcu sa na ulici Strojnícka, v priemyselnej časti obce Prešov, katastra Nižná Šebastová

POPIS AREÁLU::

- zastavaná plocha celého areálu 892 m2 + parkovisko pred budovou cca 13 á, na pozemku o celkovej ploche 3070 m2, pričom na predaj sú aj podiely na prístupových cestách, podiely na spoločných parcelách, vrátane zelene
- za budovou sa nachádza rovinatý pozemok o výmere 5288 m2 samostatne prístupný a využiteľný na stavbu ďalšej budovy, pred halou je k dispozícii pozemok o výmere 1301 m2 a zeleň o výmere 858 m2 (na tejto zeleni je podielové spoluvlastníctvo)
- 2 hlavné opravárenské a montážne haly: 361 m2 a 312 m2
- svetlá výška haly 8 m
- areál bol využívaný na údržbu a montáž kamiónov a nákladných vozidiel
- k dispozícii sú v halách 3 montážne jamy
- energetický certifikát nestanovený

DISPOZÍCIA STAVBY:

- stavba je rozdelená na montážnu časť 2 hlavné haly, 2 sklady, administratívnu časť, denná miestnosť, kancelárie a sociálne miestnosti (kuchynka, šatne, sprchy, WC)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- stavba bez podpiwničenia, rozdelená na výrobo-skladovacu a predajno-administratívnu časť
- postavená ako oceľová montovaná stavba založená na prefabrikovaných železobetónových monolitických nabíjaných základových pätkách, po obvode vystužených železobetónovými trámami
- základy pásové z prostého betónu
- nosná konštrukcia oceľová, montovaná, výplňové murivo je z plynosilikátových tvárnic
- fasáda je upravená škriabaným brizolitom
- nová strecha (z roku 2011) s miernym sklom, pod vysokoodolnou plastovou strešnou krytinou sa nachádzajú asfaltové pásy, atika - plechová
- podlahy v skladovacej časti haly sú liate z drátkobetónu so vsypovanou povrchovou úpravou.
- vstup do skladovacej časti haly je zabezpečený hliníkovými rolovacími bránami.
- vykurovanie ústredné, plynový kotel
- vek stavby 40 rokov

INŽINIERSKE SIETE:

- objekt je napojený na vodovod z verejnej siete (nové rozvody vody z roku 2020)
- nová prípojka plynu, odkanalizovanie do ČOV a elektrina - nová trafostanica s kapacitnou rezervou, taktiež je nainštalovaných 11 nových skriniek z roku 2020, s možnosťou rozšírenia podľa potrieb prevádzkovateľa, so samostatným meraním elektriny v jednotlivých sekciách areálu

LOKALITA:

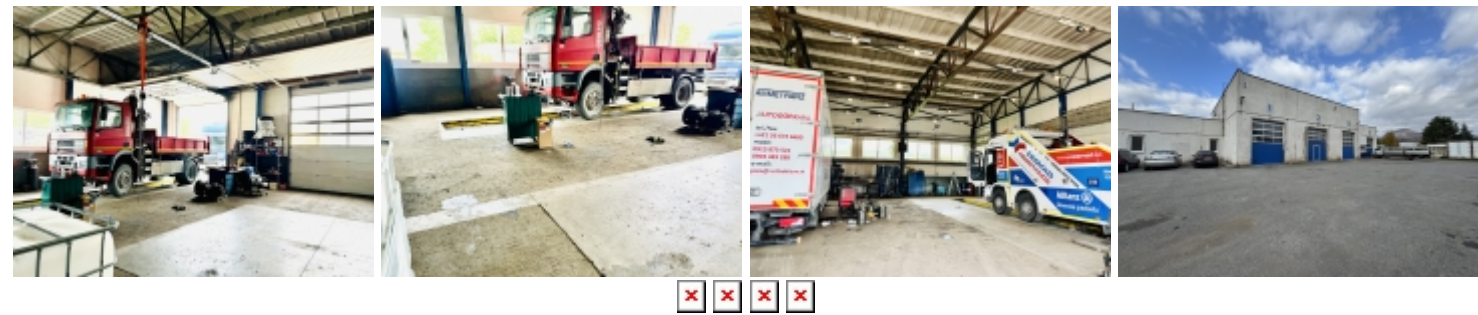
- areál sa nachádza v priemyselnej časti Nižnej Šebastovej, blízko hlavného ťahu smerom na Vranov,
- prístup je z hlavnej asfaltovej cesty, v blízkosti je čerpacia stanica, zastávka MHD
- prístup k objektu je po spevnených asfaltových a betónových komunikáciách

UŽ VIAC AKO 15 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....