



## **GARANT REAL prenájom prízemie v rodinnom dome 110 m<sup>2</sup>, 4 izby + príslušenstvo, Košice - Juh, Rázusova ulica**

**Cena: 1.300,00 € za mesiac**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom spodné podlažie v rodinnom dome, úžitková plocha 110 m<sup>2</sup>, kompletná rekonštrukcia (2025 - 2026), lokalita Košice Juh, Košice IV, širšie centrum, Rázusova ulica

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- na prenájom je 4 izbový byt v rodinnom dome, nachádzajúcom sa na prízemí, pozostávajúci z nadštandardne veľkorysých miestností - predsieň, obývacej izby a 3 spální, priestrannej kuchyne, skladového priestoru, 2 x kúpeľňa a WC s umývadlom
- dom je zariadený novým nábytkom, ihneď pripravený k nastahovaniu
- zastavaná plocha domu 169 m<sup>2</sup>, úžitková plocha prenajímaného priestoru je 110 m<sup>2</sup>
- k domu je možné v prípade záujmu prenajať garáž o veľkosti 22 m<sup>2</sup>, za cenu 120,- €/mesiac
- materiál - tehla
- záhrada - za domom, orientovaná do kludnej časti
- kúrenie - ústredné, kondenzačný plynový kotol, panelové radiátory
- podlahy - izby, kuchyňa, predsieň - parkety, kúpeľňa, predsieň - dlažba
- drevené futrované repasované okná v celom prenajímanom priestore
- v kuchyni - nová moderná kuchynská linka, indukčná varná doska, vstavaná chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra,
- 2 x kúpeľňa - v jednej sa nachádza vaňa, v druhej sprchová kúta
- energetický certifikát: neuvedený
- dlhodobý prenájom vítaný, prenájom nie je pre študentov
- domáce zvieratá sú taktiež z prenájmu vylúčené

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- žiadaná lokalita v širšom centre mesta
- v blízkosti je zastávka MHD

### **CENA:**

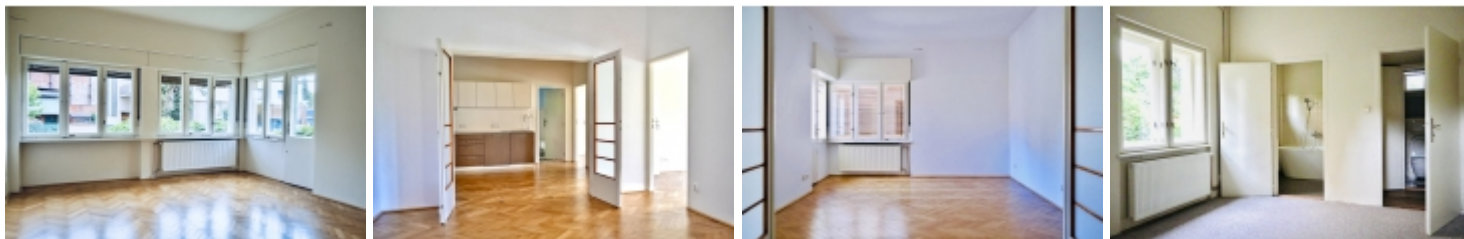
- 1.300,- €/ mesačne + cena energií (plyn, voda, elektrina) zálohovo 250,- €/ mesačne
- kaucia vo výške 3 mesačných nájmov (3.900,- €)
- garáž 120,- €/mesačne
- platba vždy 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

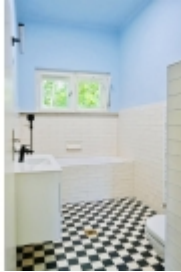
### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....