



GARANT REAL - EXKLUZÍVNE na predaj 1 izbový byt, 33 m2, ulica Záhradná, Prešov

Cena: 74.900,00 €

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 1-izbový byt, 33 m2 v blízkom centre, vo vyhľadávanej lokalite na ulici Záhradnej v Prešove.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- poschodie 2/2, orientácia bytu je na západ
- čiastočná rekonštrukcia - r. 2012
- v byte boli vymenené interiérové a vstupné dvere, pôvodné okná za plastové
- podlahy: v kuchyni (7,5 m2), v obývacej izbe (16,65 m2) a na chodbe (4,6 m2) - plávajúca podlaha, v kúpeľni a wc - dlažba
- rekonštrukciou prešla aj kúpeľňa a WC
- v kuchyni je zánovná kuchynská linka
- vlastný ohrev vody - bojler
- pivnica 2 m2
- elektronický vrátnik
- podiel na pozemku pod bytovým domom.

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne cca 150,- €/2 osoby, spolu s energiami - správca je Spravbytkomfort, a.s. Prešov

BYTOVÝ DOM:

- tehlový
- udržiavaný vchod aj spoločné priestory
- možnosť využívania spoločných priestorov - kočíkareň, sušiareň
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

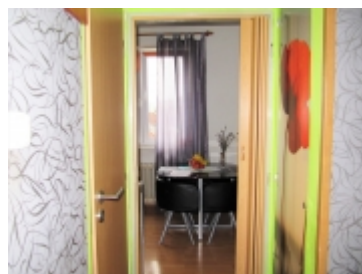
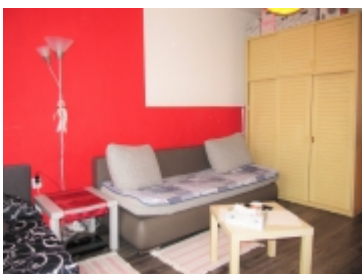
- žiadaná, tichá lokalita v širšom centre mesta, s dobrou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti sú k dispozícii stredné školy, fitnesscentrum, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD asi 3 min. chôdze
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....