



GARANT REAL predaj kaviareň a vinotéka, 80 m2, Košice, Staré mesto, Kasárenské námestie

Cena: 285.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj priestory o výmere 80 m2, v novostavbe, Košice, Staré mesto, širšie centrum, Kasárenské námestie

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

- zabehnutá prevádzka vinotéky a kaviarne
- ponúkaný sortiment - víno, káva, čaj, doplnkový tovar
- rozloha obchodnej prevádzky 80 m2 + 20 m2 terasa
- rozloha zázemia - 2 x sklad - suchý sklad + chladiareň, 2 x sociálne zariadenie: 1 x pre personál + 1 x pre zákazníkov spolu rozloha zázemia 16 m2
- vykurovanie - vlastné kúrenie, podlahové kúrenie elektrické + klimatizácia
- objekt je v novej budove, moderné zariadenie a vybavenie (nie je v cene)
- podlahy - veľkoformátová gresová dlažba
- steny - celosklenená stena orientovaná do záhrady - smerom do zelene na terasu, ostatné steny - bezúdržbové umývateľné povrchy - moderné veľkoformátové obklady
- zariadenie a vybavenie je možné odkúpiť po dohode, všetky zariadenia sú vyššej kvalitatívnej triedy, profesionálny kávovar s kontrolovaným tlakom a nahrievaním šálok (značka Atlas), pult na čapovanie vína, pulty + kompletne vybavenie vinotéky
- prevádzka je vybavená alarmom a kamerovým systémom

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- v letných mesiacoch je možnosť umiestnenia vonkajšej vlastnej terasy s cca 24 miestami na sedenie
- energetický certifikát: neuvedený

LOKALITA

- Košice, Staré mesto s možnosťou parkovania na viacerých verejných parkoviskách s dobrou dostupnosťou, cca 150 - 200 m od prevádzky

CENA:

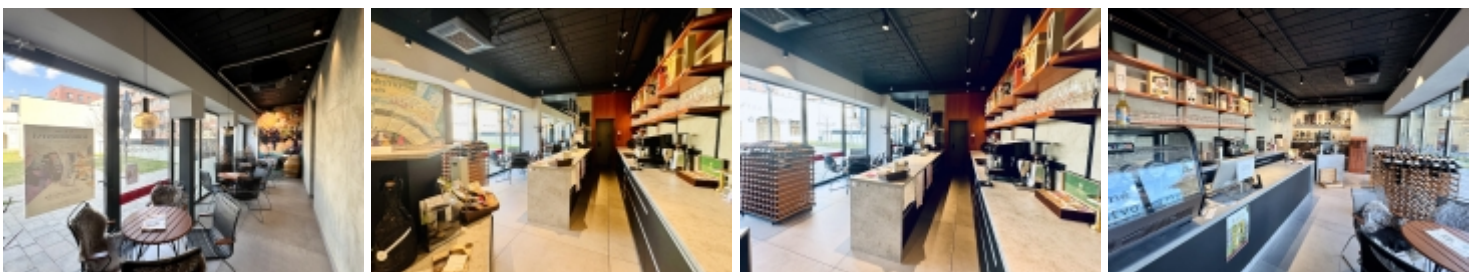
- cena za prevádzku je 285.000,- € + DPH
- cena za vybavenie a zariadenie je po dohode

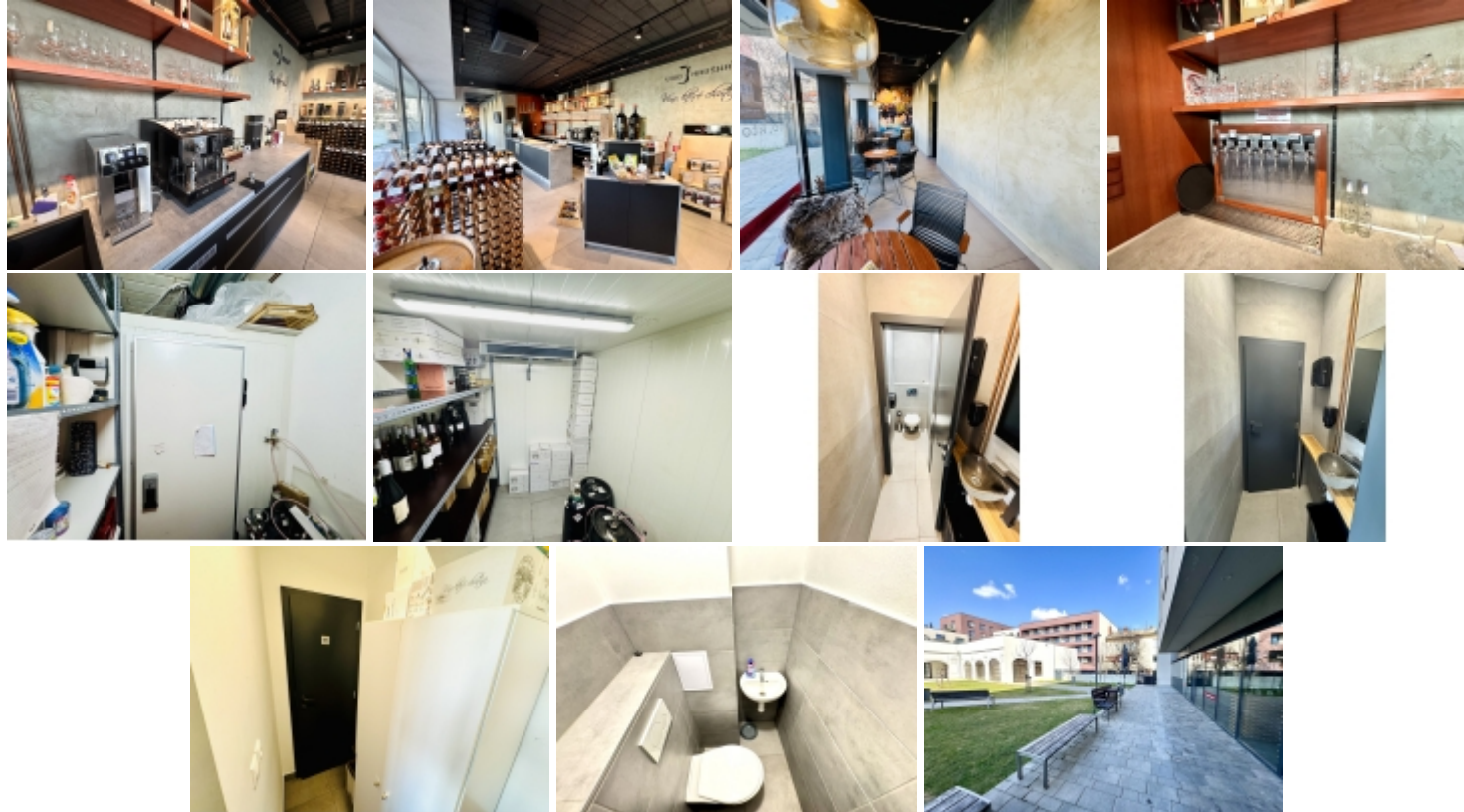
VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....