



GARANT REAL - predaj 3-podlažná celoročne obývatel'ná chata Drienica 85 m2, okr. Sabinov

Cena: 63.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu, lokalita Drienica, okr. Sabinov. Chata je celoročne obývatel'ná, po kompletnej rekonštrukcii. Celé okolie je upravené, za chatou - kamenný oporný múr, terasa a vstup ako aj zastrešené sedenie a prístrešok na autá sú vydláždené bridlicovým kameňom

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

pozemok - vo vlastníctve urbariátu, od ktorého je v dlhodobom prenájme za cenu cca 150,- €/ ročne
zastavaná plocha: 57 m2, úžitková plocha 85 m2 + 2 x terasa 20 m2 + prístrešok na 2 autá 25 m2 + ďalšie vydláždené parkovisko na 2 autá 30 m2
konštrukcia chaty zmiešaná - tehla, kameň, drevo
zábradlia na terasách: na mieru robené, štýlové, z kovaného železa
nové plastové okná so žalúziami a sieťami proti hmyzu, nové plastové vstupné dvere do chaty a do garáže (pivnice)
prístupovú cestu k chate v zimných mesiacoch udržiava obec
na ceste sa nachádza pouličné osvetlenie

INŽINIERSKE SIETE

elektrina: 220/ 380 V
voda - vlastná studňa
odpadové vody - septik
kúrenie v chate - elektrickými ohrievačmi, alternatívne - kozub

CHARAKTERISTIKA STAVBY

spodné podlažie: predsieň, obývacia izba s kozubom, spálňa, kuchyňa, WC s umývadlom. terasa so vstupom z obývacej izby

vrchné podlažie - podkrovie: predsieň, 2 spálne 4 - posteľová a 3 - posteľová

suterén: fínska sauna, sprchovací kút (elegantný, presklenný), predsieň, schodište

samostatný vstup zvonku: sklad (resp. menšia garáž) o výmere cca 14 m2, ktorý môže slúžiť tiež ako pivnica, alebo dielňa

okolie stavby: bridlicovým kameňom vydláždené celé okolie - zastrešené státie pre 2 autá, za chatou terasa, altánok s grilom, terasa pri vstupe

VYBAVENIE

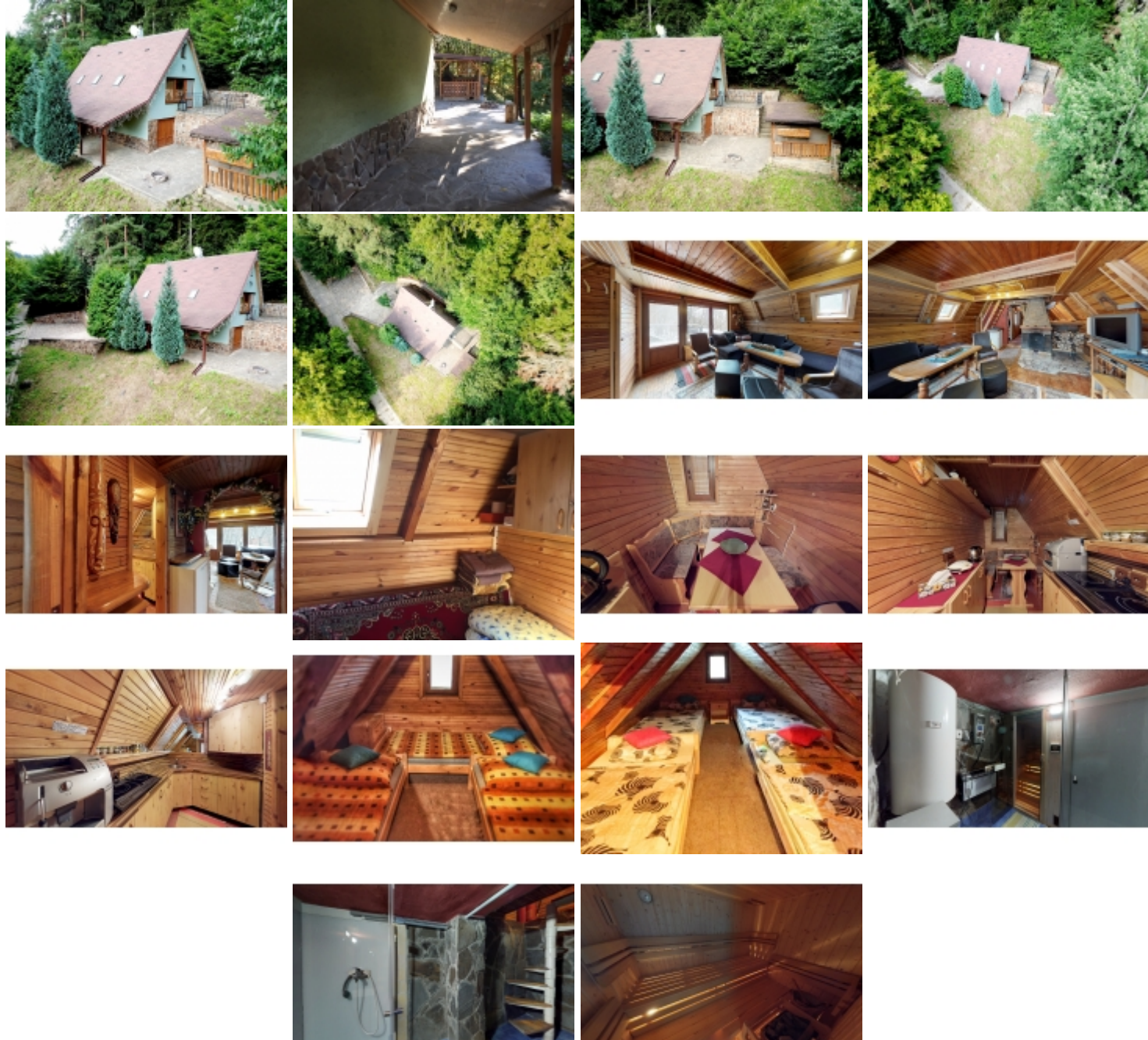
chata je kompletne zariadená - prízemie - 3 posteľe, podkrovie 7 postelí (nový nábytok)
kompletné vybavenie kuchyne
satelitný prijímač s príslušenstvom, TV
nová luxusná sauna s novým sprchovým kútom moderného typu, vyššieho štandardu (rekonštrukcia sauny 2019)
zabezpečenie - alarm a kamerový systém

LOKALITA

žiadaná lokalita v lyžiarskom stredisku cca 350 m od krytého bazéna, 650 m od lyžiarskych vlekov
v blízkosti - obchod s potravinami, reštaurácie, bufety, bowling
zastávka SAD

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS PROSÍM KONTAKTUJTE NA 0907 030 623

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....