



GARANT REAL predaj rodinný dom, 4 - izbový bungalov 150 m2, Prešov, Nižná Šebastová

Cena: 359.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj novostavbu, 4 - izbový bungalov, zastavaná plocha 170 m2, úžitková plocha 150 m2, skladovacím priestorom v podkroví a terasou za domom, s východom z obývacej izby na pozemku o výmere 890 m2, lokalita Prešov, Nižná Šebastová

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- pozemok spolu so zastavanou plochou domu 890 m2
- zastavaná plocha domu 170 m2 + terasa 30 m2, spolu 200 m2
- úžitková plocha domu 150 m2
- materiál - pálená tehla Leier 300 mm, zateplenie polystyrén 150 mm, štrukturovaná ušľachtilá omietka
- valbová strecha - lakoplast, plech, lepené trámy
- kúrenie - podlahové, sálavé, nízkoteplotné
- zdroj teplej vody - elektrický nástenný kotol, ktorý zabezpečuje ohrev teplej vody v zásobníku
- zateplenie podláh - polystyrén
- v obývacej izbe predpríprava na kozub

- stavba sa predáva v štádiu holodomu, dokončené budú:

i n t e r i é r:

- položené podlahy plávajúce v izbách, v kúpeľni, predsieni, technickej miestnosti a komore dlažba
- bez kuchynskej linky
- k dispozícii sú interiérové dvere
- plastové okná 5-komorové s izolačným trojskolom, s odhlučnením
- podlahové kúrenie
- zdravotníctvo: rozvod vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod pre napojenie práčky
- sklápacie schody do podkrovia
- internet
- zvonček

e x t e r i é r:

- dažďové zvody - pozinkovaný plech
- omietky - ušľachtilé štrukturované, fasádna farba
- vývod vody na vonkajšej fasáde domu
- prípojka vody s vodomernou šachtou
- elektrická zásuvka, vonkajšie osvetlenie vstupu a terasy
- predpríprava na externé žalúzie
- klampaiarske konštrukcie: lakoplastové žľaby a lakoplastové odkvapové rynvy
- parkovacia plocha pred domom

V cene nie sú (ale po dohode je možné dokúpiť):

- svietidlá
- vypínače, zásuvky
- terasa
- chodníky

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....