



GARANT REAL - predaj luxusný 1-izbový byt s loggiou, kompletná rek., Prešov, Sídliisko III

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj luxusný, 1-izbový byt 37 m² + loggia 4 m², + murovaná pivnica 5 m², kompletná rekonštrukcia, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3. nadzemné podlažie/ 7, kuchyňa, obývací izba a loggia sú orientované na juhozápad
- k bytu patrí murovaná pivnica s plnými dverami, cca 5 m²
- kúpeľňa prepojená s WC, jadro murované
- kompletná rekonštrukcia (2020) zahŕňa:
 - plastové okná HESTA (v obývacej izbe izolačné trojsklo so žalúziami), v kuchyni izolačné dvojsklo so žalúziami
 - na loggii nová omietka, podlaha a rekonštrukcia zábradlia
 - elektrina komplet v celom byte nová, predpríprava na internet a TV (spoločná anténa)
 - stierky komplet nové
 - v obývacej izbe strop s podstropným LED osvetlením v skrytej rímse a tiež centrálné osvetlenie na diaľkové ovládanie (zmena intenzity a farby osvetlenia)
- nové moderné vysokokvalitné svietidlá - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, obývací izba
- podlahy - obývací izba - masívna drevená olejovaná buková podlaha s hrubou protihlukovou izolačnou podložkou
- v obývacej izbe garniž s celotieniaca závesom (nové)
- kuchyňa - kuchynská linka robená na mieru s elektrospotrebičmi vysokej kvalitatívnej triedy (práčka, umývačka riadu, kombinovaná teplovzdušná rúra s mikrovlnnou rúrou, plynová varná doska, digestor), LED podsvietenie
- zadná stena kuchynskej linky - kameň - gres
- samostatne stojaca skriňa so vstavanou chladničkou a mrazničkou
- kúpeľňa - presklený sprchový kút s kameninovou vaničkou, skrinka s dizajnovým umývadlom a podstropná skrinka s bodovým osvetlením, WC s podomietkovou splachovacou nádržkou
- nerezový rebríkový radiátor, 2 dizajnové nerezové ventilátory na odsávanie pár, dizajnové vypínače a zásuvky
- všetky stúpačky vymenené
- v predsieni nový elektronický vrátnik
- podlahy v predsieni, kuchyni a kúpeľni - vysokoleštená veľkoformátová gresová dlažba
- nové vysokokvalitné dvere a obložkové zárubne
- nové vstupné bezpečnostné dvere (TOMDOOR) so špeciálnym bezpečnostným zámkom

BYTOVÝ DOM:

- panelový
- schodište a výťah po rekonštrukcii
- nová dlažba, nové schránky, vstupné dvere, strecha, ríny, zateplenie, nová omietka
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

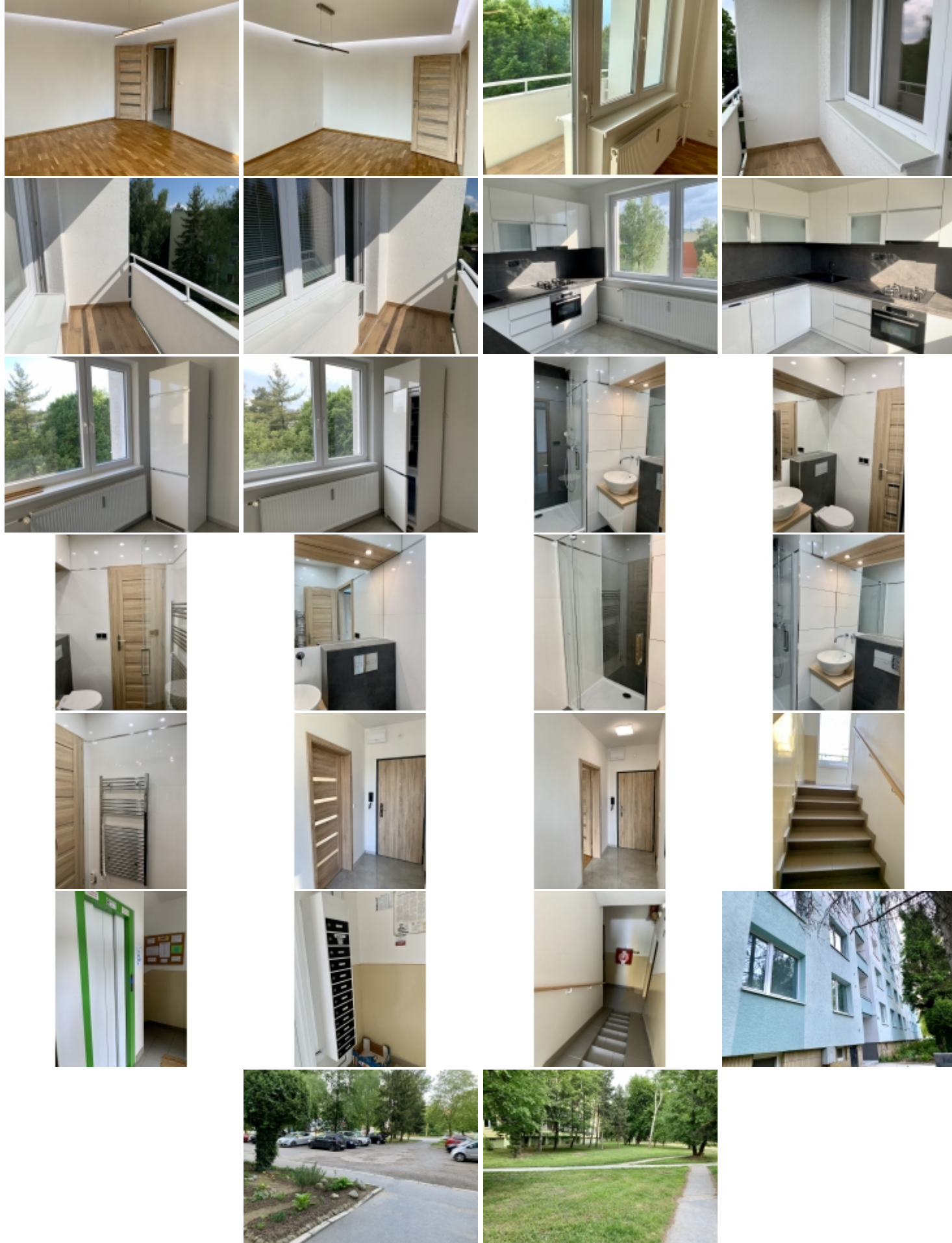
- v blízkosti sú k dispozícii obchody dennej potreby, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, cyklistický chodník
- zastávka MHD
- pred blokom a na dvore je možnosť pohodlného parkovania

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....