



GARANT REAL predaj 3-izbový byt 56 m2, s balkónom, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko duklianskych hrdinov

Cena: 169.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt 56 m2, s balkónom 2 m2, (podlahová plocha bytu vrátane balkóna je 58 m2), byt je v osobnom vlastníctve, po čiastočnej rekonštrukcii, lokalita - Sídliisko duklianskych hrdinov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- prízemie/ 2 poschodí
- v byte bola zmenená dispozícia - vznikli 3 izby s centrálnou kuchyňou
- orientácia bytu: východ - kúpeľňa, spálňa, západ - obývacia izba s balkónom, študentská izba
- priestraná kuchyňa, na mieru robená kuchynská linka
- z obývacej izby je riešený presklenný balkón cca 1,8 m2, orientovaný na západnú tichú stranu - do dvora so zeleňou
- jadro murované
- kuchyňa, kúpeľňa s WC po rekonštrukcii, vrátane elektriny a vodovodnej inštalácie
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy v izbách - plávajúce, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón - dlažba
- protihlukové polstrované dvere
- k bytu patria 2 murované pivnice (cca 10 m2 a 6 m2)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- tehlový
- za domom sa nachádza park s detskými preliezkami a lavičkami

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene v blízkosti centra mesta
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- za blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania.

CENA:

169.000,- €

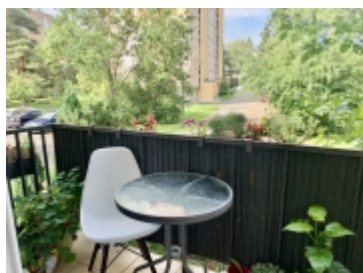
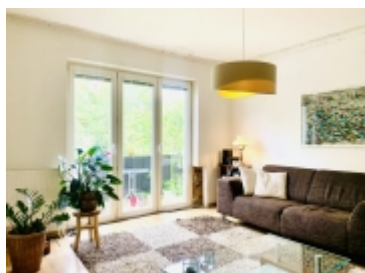
2347,- €/ m2 (využiteľnej plochy vrátane plochy pivníc)

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....