



GARANT REAL - PREDAJ - 1-izb. byt 35 m2, ul. Mukačevská, Prešov

Cena: 75.000,00 € ~~79.990,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 1-izb. byt 35 m2 so spoločnou loggiou na medziposchodí na sídlisku III. v Prešove. Byt je v pôvodnom stave, takže je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je ideálny ako štartovací byt alebo na následné prenajímanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Mukačevská, Prešov
- poschodie: 5/7
- výmera: 35 m2 + spoločná loggia na medziposchodí
- orientácia: VZ
- dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s WC
- stav bytu: plastové okná s izolačným dvojsklom a so žalúziami - zvyšok bytu je v pôvodnom stave
- PVC podlaha v celom byte
- stredný teplý byt
- byt sa predáva so zariadením
- k bytu patrí pivnica a spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov

NÁKLADY NA BÝVANIE

- Bytové družstvo: cca 100 € (vrátane platieb za teplo a teplú vodu) + poplatky za energiu a plyn / 1 osoba

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- z roku 1971
- byt. dom prešiel rekonštrukciou:
 - zateplený
 - zrekonštruovaná strecha
 - nový výťah
 - vymenené vchodové dvere v spoločných priestoroch
 - nový el. vrátnik
- pohodlné parkovanie pred a za bytovým domom
- Správca: Bytové družstvo
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- v okolí byt. domu sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť
- zastávka MHD cca 100 m od bytu
- zdravotné stredisko (zubný lekár, praktický lekár) + ešte poliklinika cca 800 m
- lekáreň pár metrov od bytu
- v blízkosti sú aj obchody dennej potreby: CBA Karmen, Tesco
- Pizzéria Al Dente, Diktátor a pívny bar Astorka v blízkosti byt. domu
- park, detské ihrisko pár krokov od bytu + Kostol Kráľovnej Pokoja cca 650 m

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- nízke mesačné náklady !
- výborná lokalita sídliska III.

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....