



GARANT REAL - predaj priemyselný areál, Markušovce, okr. Spišská Nová Ves

Cena: 420.000,00 € ~~495.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj priemyselný areál v obci Markušovce.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Markušovce, okr. Spišská Nová Ves
- celková výmera pozemku: 31 861 m²
- výhodná poloha mimo obce vhodná na akúkoľvek výrobu, a to i hlučnú a prašnú
- areál je napojený na železnicu (hlavná trasa Bratislava - Košice)
- k objektu vedie asfaltová cesta s dobrým prístupom pre kamióny vrátane možnosti otáčania a kruhového objazdu
- v prípade záujmu je možné dokončiť pôvodný podnikateľský zámer, na ktorý bol areál zakúpený - výroba betónových výrobkov, s dodaním podnikateľského zámeru
- areál pozostáva z:
 - pozemok 31 861 m²
 - staršia čiastočne zrekonštruovaná výrobná hala s mostovým žeriavom
 - staršie skladovacie haly
 - vodáreň, 2x studňa
 - trafostanica
 - veľká skladovacia spevnená betónová plocha
 - ďalší voľný priestor
- napojenie na IS - vlastná trafostanica, plyn privedený k areálu, 2 vlastné studne, vodáreň, obecná prípojka, obecná kanalizácia

CENA:

- 420.000,- EUR + DPH
- cena je vrátane technológie (možné zakúpiť aj samostatne)
- francúzska technológia na výrobu betónových tvárnic: 25 000 eur + DPH
- betonárka: 13 000 eur + DPH
- cenu je možné uhradiť až do 50% vzájomne odsúhlaseným stavebným materiálom, stavebnými prácami
- súčasťou predaja je aj hnuťelný majetok:
 - čiastočne zrepasovaná betonárka (miešačka 1 m³ zn. EIRICH)
 - silo so stojanom
 - šnekové dopravníky
 - štrkové hospodárstvo
 - dopravníky
 - čiastočne zrepasovaná technológia na výrobu betónových výrobkov - Vibrolis zn. PRAGMA (kapacita výroby - 8 hod - 15 000 tvárnic), hydraulický zdroj, 2 ks elevátor, dopravníky, vozíky, paletizér, staršie vysokozdvížne vozíky 2 ks

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE:

- energetický certifikát: neuvedené

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....

.....

.....

.....

.....