



GARANT REAL predaj 2-podlažná rekreačná chata, Ruská Nová Ves, okr. Prešov

Cena: 154.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2-podlažnú murovanú rekreačnú chatu, na rovinatom lesnom pozemku, lokalita Ruská Nová Ves, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 666 m² v dlhodobom prenájme od urbáriátu, s možnosťou prenájmu ďalších 1200 m², pozemok pod stavbou 60 m², je v osobnom vlastníctve
- jedná sa o samostatne stojacu chatu, riešená ako dvojpodlažná, 4 - izbová, v suteréne s barom, saunou a bazénom
- zastavaná plocha chaty 60 m², úžitková plocha spolu 160 m² (suterén 60 m², prvé nadzemné podlažie 53 m² + terasa 30 m², druhé nadzemné podlažie 50 m²)
- vedľa stavby dreváreň, dielňa a sklad spolu 65 m²
- stavebný materiál - tehla, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené - červený smrek
- chata je udržiavaná, suchá, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište - vnútorné - drevené schody
- kúrenie - plynové, ústredné, kotol Protherm, v obývacej izbe - kozub, alternatívne kúrenie - liatinová pec na tuhé palivo, prepojená s 18 kW elektrokotlom, napojenie na flaga plyn, s možnosťou napojenia na gamatky, teplá voda je zabezpečená veľkoobjemovým bojlerom s možnosťou prepojenia na všetky zdroje tepla
- v kuchyni sa nachádza kachľová pec s pekárnikom, k dispozícii je aj samostatne stojaci plynový sporák
- podlahy - dlažba, izby - masív - dub, na poschodiach plávajúce podlahy
- dispozícia:
 - suterén:** zádverie, predsieň, sauna, bar, bazén, odpočívareň s krbom, WC s umývadlom a sprchovým kútom, dielňa, technické miestnosť, kde je umiestnená technológia k bazénu
 - 1. nadzemné podlažie:** kuchyňa prepojená s priestranou obývacou izbou, terasa, komora, schodište, z obývacej izby je riešená veranda, vedľa kuchyne sa nachádza komora
 - 2. nadzemné podlažie:** predsieň, 3 izby, kúpeľňa prepojená s WC
- vedľa domu sa nachádza včelín s príslušenstvom (do včelína je dovedená voda, elektrina, plyn)
- vedľa domu sa nachádza altánok s grilom
- udiareň

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z dvoch vlastných studní
- odvod odpadových vôd do septiku

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

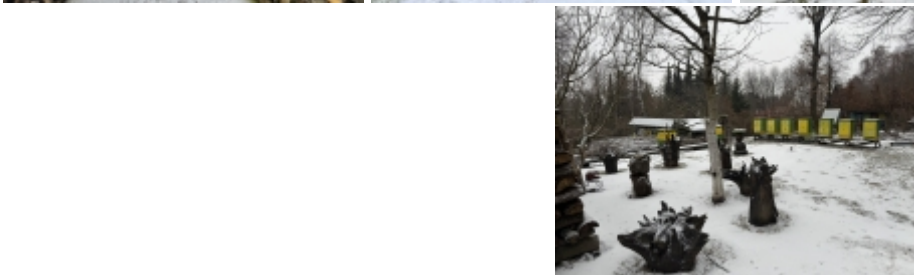
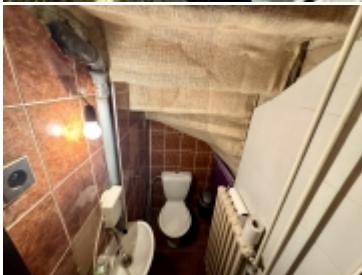
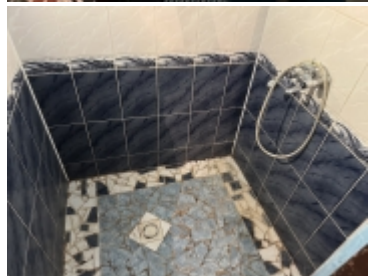
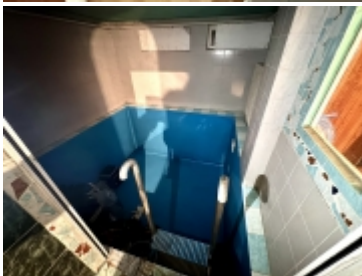
- chata sa nachádza v lese v susedstve iných chát s dostatočným súkromím
- prístup - asfaltová cesta, prechádzajúca do lesnej, celoročne udržiavanej cesty
- v neďalekej obci Ruská Nová Ves sa nachádza základná občianska vybavenosť
- zastávka MHD v pešom dosahu cca 10 min
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....