



GARANT REAL predaj 3-izbový tehlový byt 70 m2 s balkónom, Prešov, Sídliisko II, Obrancov mieru

Cena: 125.000,00 € ~~158.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt 70 m2, s balkónom 2 m2, (podlahová plocha bytu vrátane balkóna je 72 m2), byt aj podiel na pozemku pod bytovým domom je v osobnom vlastníctve, lokalita Prešov, Sídliisko II, ulica Obrancov mieru

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2 poschodie/ 3
- orientácia bytu: východ - predsieň, WC, kuchyňa, izba s balkónom
západ - obývacia izba, spálňa - orientácia do ticha, do dvora so zeleňou
- jadro murované, oddelená kúpeľňa a WC, kúpeľňa je priestranná
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy v izbách - bukové parkety, kuchyňa, predsieň - PVC, kúpeľňa, WC, balkón - dlažba
- k bytu patria 2 murované pivnice (5 a 6 m2), z toho jedna s oknom (6 m2)
- energetický certifikát: neuvedený
- v cene je nová pračka na 6 kg prádla
- TV prijímač SONY (nový)
- cena bytu je vrátane elektrospotrebičov a nábytku

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, zateplený, po rekonštrukcii, vymenená strešná krytina za pálenú škridlu (v roku 2019), zateplená fasáda
- za domom sa nachádza park s detskými preliezkami a lavičkami, za domom je situovaná materská škola

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene v blízkosti centra mesta
- škola a materská škola v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- za blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

CENA:

- 129.000,- €
- 1.843,- €/ m2

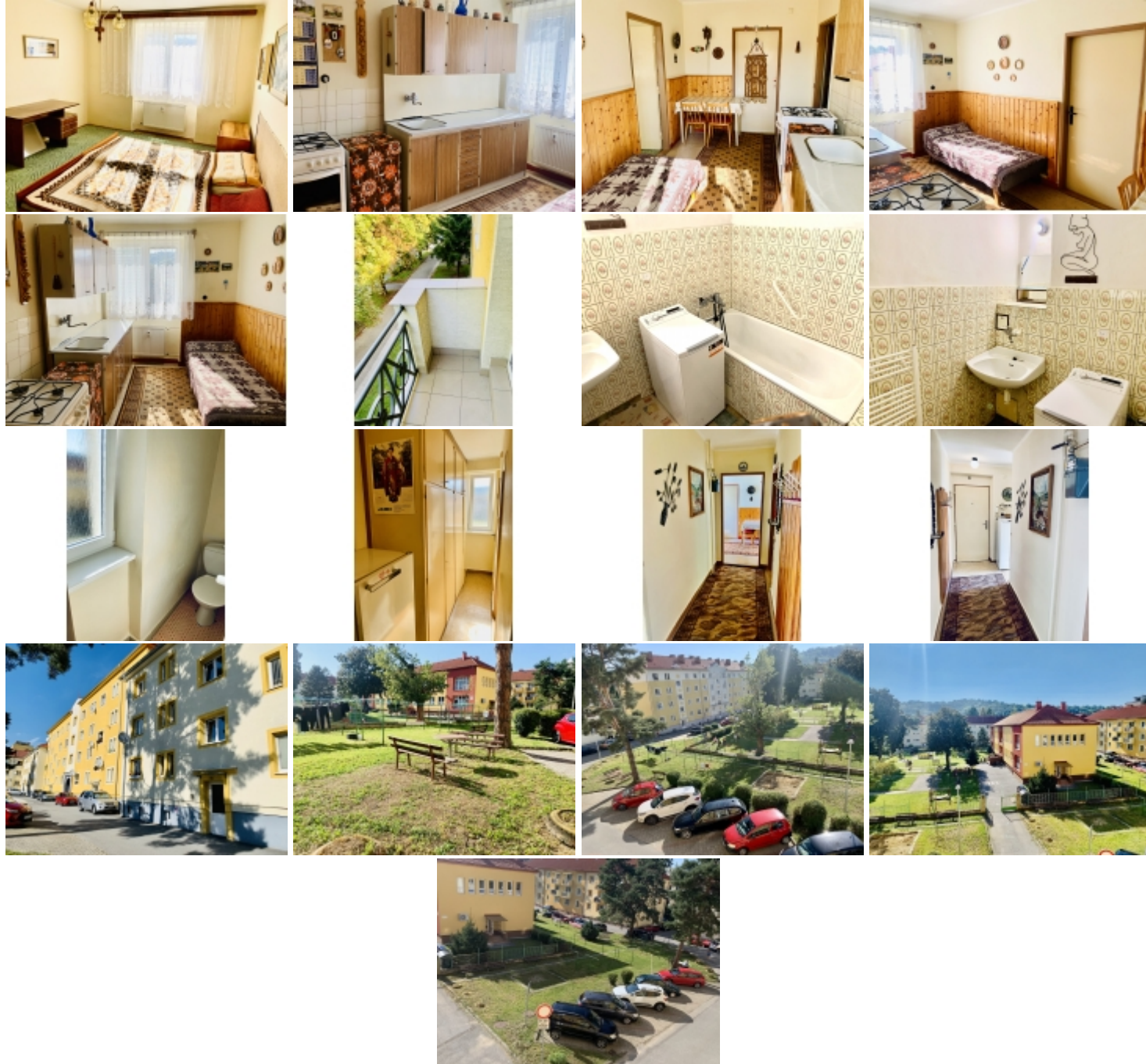
VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....