



GARANT REAL - predaj - investičná príležitosť, 1izbový byt, 34 m², VI. Clementisa, Prešov

Cena: 99.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj pekný, slnečný, 1 izbový byt vo výbornej lokalite sídliska III v Prešove, ulica VI. Clementisa. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome vo výbornej lokalite mimo hlavnej cesty, s dobrou dostupnosťou do centra mesta a s výborným nájomným potenciálom aj pre širokú klientelu, vrátane študentov.

Získajte tieto výhody kúpou tohto bytu, či už byt budete využívať na prenájom, alebo aj na trvalé bývanie pre Vás.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1 izbový byt
- 1. poschodie 8. poschodového bytového domu
- výmera bytu je 34 m²
- prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou (bolo vymenené skoro všetko v byte, vrátane rozvodnej skrine, okrem káblov elektroinštalácie)
- súčasťou predaja je chladnička s mrazničkou
- výborný nájomný potenciál
- orientácia bytu je na juh
- ihneď k dispozícii

NÁKLADY:

- 109,- €/mesiac (Bytové družstvo) + energie

BYTOVÝ DOM:

- panelový, je po rekonštrukcii
 - zateplenie,
 - upravené vchodové dvere vrátane schránok,
 - nový výťah
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

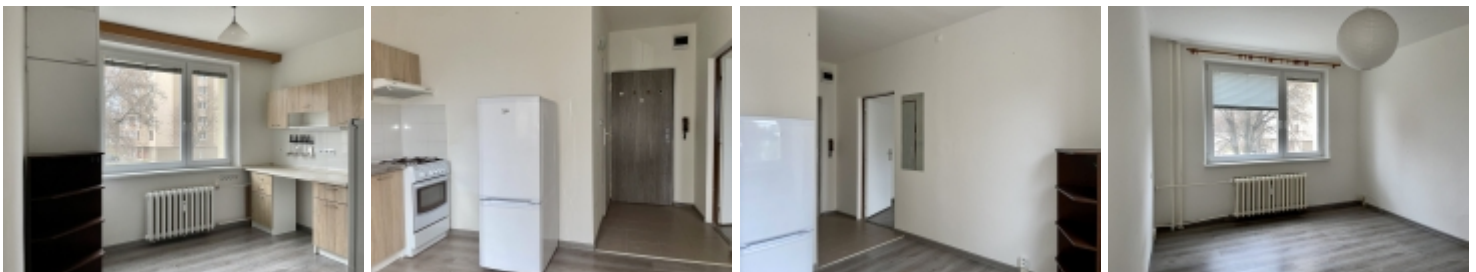
- lokalita s vynikajúcou kompletnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti bytového domu je škôlka, základná škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácia, detské ihrisko, zastávka MHD ...

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 (ocenenie Realitnej únie SR)

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....