



GARANT REAL - exkluzívne 2,5-izbový byt, kompletná rekonštrukcia, 65 m², Dubová ulica, Prešov

Cena: 137.000,00 €

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2,5 izbový byt s celkovou výmerou 65 m², ktorý je po kompletnej rekonštrukcii a pedáva sa čiastočne (v prípade dohody aj kompletne) zariadený. Byt sa nachádza na ulici Dubová, na sídlisku Sekčov v Prešove. Je v zateplenom bytovom dome v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

3D SCAN NEHNUTEĽNOSTI:

[pre pozretie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- sídlisko Sekčov, Dubová ulica
- 2,5 izbový byt s pivnicou
- prešiel kompletnou rekonštrukciou:
 - vymenené okná za plastové
 - kompletná výmena elektroinštalácie vrátane optického kábla
 - podlahy, dlažby, stierky v celom byte
 - upravená izba s vytvorenou loggiou, vrátane prekládky kúrenia
 - upravené murované jadro so sprchovacím kútom
 - bezpečnostné vchodové dvere
- výmera: 65 m²
- poschodie: 4 zo 7
- orientácia: SZ / JV
- byt sa predáva so zariadením:
 - kuchyňa: kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi Amica (rúra, mikrovlnná rúra, varná doska)
 - chodba: dekoračné tapety, vstavaná skriňa, úložné skrinky nad vstupnými dverami
 - loggia z izby: rohový nábytok na sedenie
 - obývacia izba: skriňa + sektorový nábytok, komoda
 - pracovňa (1/2 izba): posteľ
 - kúpeľňa a WC: Geberit, sprchový kút, dizajnové umývadlo na mieru

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- správcom bytového domu je Bytové družstvo
- zateplený
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, cirkevná škola zdravotnícke zariadenia, detské ihrisko, zástavka MHD, supermarket FRESH, potraviny COOP Jednota a v blízkej dostupnosti sú aj obchodné centrá EPERIA, KORAL, MAX vrátane kinosál atď.
- výborná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, zároveň na okraji sídliska, čo ponúka kontakt s okolitou prírodou.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

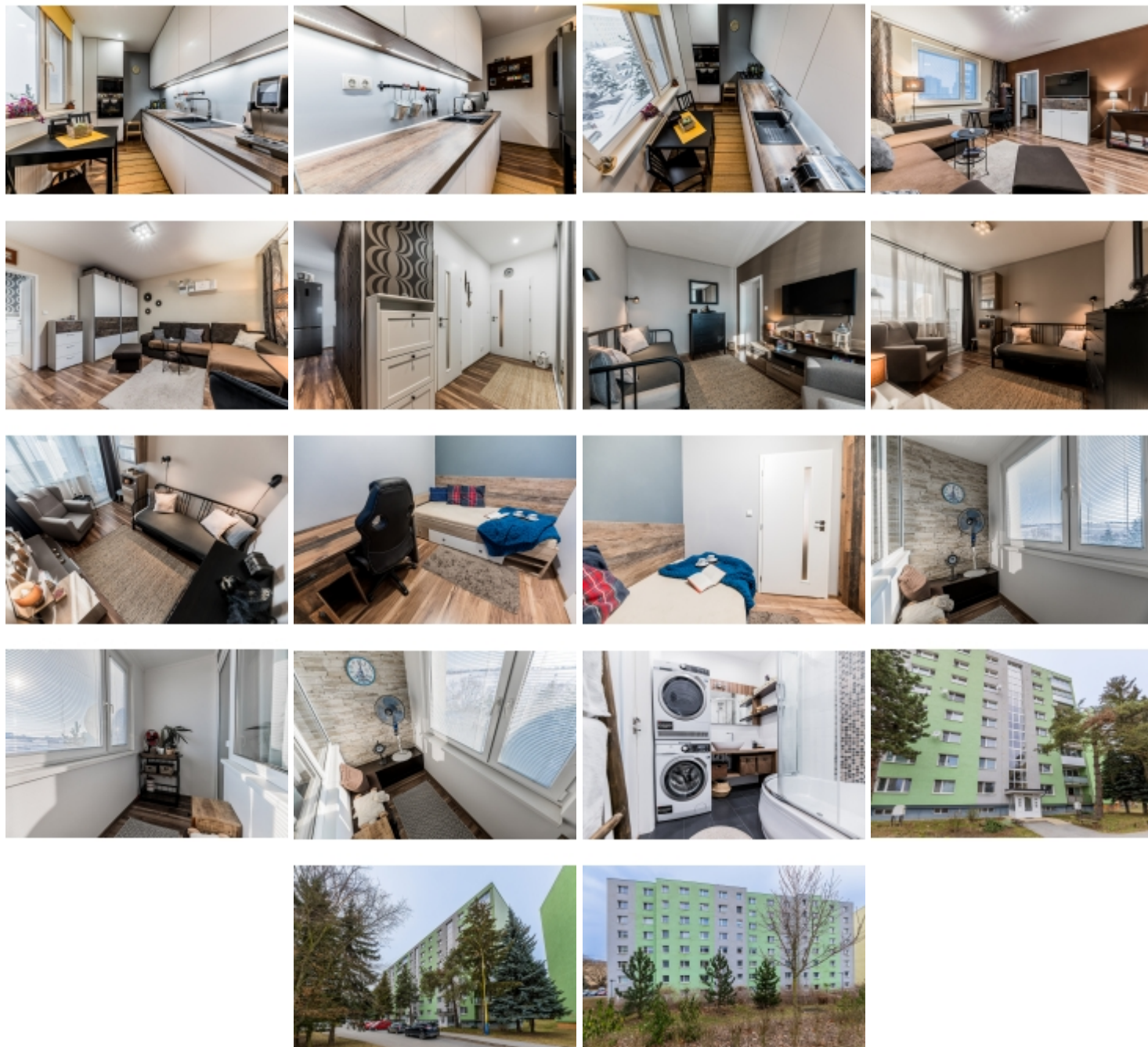
- výborná lokalita sídliska Sekčov
- byt voľný ihneď
- v prípade záujmu možná kúpa aj kompletného zariadenia a vybavenia bytu

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....