



## **GARANT REAL - predaj rozostavaná chata 104 m<sup>2</sup>, na 6 á pozemku, Sigord, okr. Prešov**

**Cena: 211.200,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj rozostavanú, 4 - izbovú chatu 104 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kokošovce, lokalita Sigord, okr. Prešov, na mierne svahovitom pozemku o výmere 593 m<sup>2</sup>

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera pozemku: 593 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha domu 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha spolu s garážou 159 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 104 m<sup>2</sup>, podlahová plocha podkrovia 88 m<sup>2</sup> ( využitie ako skladový priestor), celková obostavaná plocha 159 m<sup>2</sup>, terasa - východ z obývacej izby - plocha 42 m<sup>2</sup>)
- rozmery chaty 11,7 m x 11,7 m
- stavebný materiál - zateplené tvárnice DURISOL 37,5 cm, priečky - materiál YTONG STATIC/ YTONG KLASIK, priečky budú vyplnené akustickou izoláciou, strecha sedlová s krytinou z pálenej škridle ( podľa dohody)
- základová konštrukcia - monolitická železobetónová konštrukcia, zakladaná na pásoch a pätkách
- stropná konštrukcia LEIER (250 mm), podstropné zateplenie minerálnou vlnou, sklon strechy 22 st., výška hrebeňa 5,5 m
- plastové okná - izolačné trojsklo (farba podľa dohody)
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový, obývacia izba 32 m<sup>2</sup> je prepojená s kuchyňou, vedľa kuchyne sa nachádza komora, v obývacej izbe - kozub, ďalšie 3 izby, technická miestnosť, šatník, kúpeľňa a WCs umývadlom - samostatné
- možnosť doobjednania garáže - v základnej cene je plocha na parkovanie auta
- kúrenie - tepelné čerpadlo
- podlahy - v cene je základná nivelizačná vrstva
- interiér domu môže byť dokončený na kľúč vrátane podláh, dverí, sanity v kúpeľni podľa dohody
- kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A0

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- odvod odpadových vôd do septiku, resp. ČOV

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- celoročne obývatelná chata sa nachádza v tichej vyhľadávanej lokalite Sigord
- energetický certifikát A0, predpokladané náklady na kúrenie 30,- € / mesiac
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 10 km

### **CENA:**

- cena 230.000,- € je za holodom, bez podláh, bez zárubní, bez dverí, bez sanity v kúpeľni

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....