



APARTMÁNY LITMANOVÁ - 2 izbové apartmány v srdci lyžiarskeho areálu SKI Litmanová

Cena: 66.417,00 €

Popis:

Realitná kancelária GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný projekt v lone krásnej prírody a zároveň v centre športového využitia.

Viete si predstaviť rodinné lyžovanie s nástupom na vleky priamo pri Vašom apartmánovom dome, v lete bicyklovanie po okolí, prechádzky v okolí krásnou prírodou, miesto pre nadšených hubárov a mnoho iného?

Tak tento projekt Vám to všetko prináša.

PROJEKT:

Cieľom projektu je snaha o spojenie príjemného a pokojného prostredia ako stvoreného na oddych počas rušných dní a dovolení, so zábavou a športovou aktivitou, ktorú ponúkajú rozľahlé hory a lyžiarske vleky priamo pri apartmánových domoch.

Navrhované objekty apartmánových domov sú identické s rozdielnym funkčným využitím suterénu.

V objekte „A“ bola v 1. nadzemnom podlaží pôvodne naplánovaná reštaurácia a v objekte „B“ recepcia, obchodné priestory. Tieto podlažia boli zmenené na apartmány v kombinácii so skladovacími kobkami. V objekte „C“ sú v 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže a skladovacie kobky k apartmánom.

Každý apartmánový dom je 3 podlažný s využitým podkrovím sedlovej strechy, obsahuje 22, resp. 25 apartmánov.

Budova „A“, (ktorá sa nachádza najbližšie k lyžiarskemu svahu) a budova „B“ bude v krátkej dobe skolaudovaná. Aktuálne prebieha aj výstavba budovy „C“, ktorej apartmány sú už v predaji !

MIESTO REALIZÁCIE:

Katastrálne územie obce Litmanová – severne od obce, mimo intravilánu obce, východne od potoka Rozdiel - prítok Litmanovského potoka, v rámci existujúceho lyžiarskeho areálu. Existujúci lyžiarsky areál pozostáva z prístupu z cestnej komunikácie a následným záchytným parkoviskom, ktoré je využívané aj pre pútnické miesto na hore Zvir. Za reštauráciou je objekt lyžiarskeho vleku. Za hornou stanicou 400 m vleku západným smerom je spodná stanica 1000 m vleku s hlavnou zjazdovkou. Za bufetom je umiestnený malý detský lyžiarsky vleky. Areálom prechádza poľná cesta na turistický hraničný prechod Litmanová - Jaworki (spôsob prechodu: peši, bicykle, lyže).

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Objekt po architektonickej stránke je navrhovaný podhorského charakteru so sedlovou krížovou strechou, s vikiermi so sklonom 45 stupňov, v tvarosloví kúpeľných stavieb. Fasáda je riešená v kombinácii kamenného obkladu sokla, škrabanej omietky, dreveného obkladu podkrovia. Krytina je navrhovaná z ocelevej škridle s kremičitým posypom – bridlicovo čiernej farby.

Základy a podkladný betón sú navrhované z prostého betónu prekladaného kameňom – betón B -15. Základové pätky pod stĺpy sú navrhované armované.

Konštrukčný systém stavby je navrhovaný stenového systému v kombinácii so železobetónovými stĺpmi. Strop a preklady monolitické železobetónové.

Murivo je navrhované z murovacích tvárnic POROTHERM (obvodové murivo hr. 400mm, stredné nosné múry 250mm, priečky hr. 100 mm a 150 mm – protihlukové priečky) na maltu vápenno – cementovú.

Strecha je navrhovaná sedlová s dreveným hambákovým krovom s krytinou - TONDACH s kremičitým posypom. Spoje sú navrhované tesárske klincované a svornikované. Konštrukcia krovu je podopretá v úrovni podkrovia oceľovou rámovou konštrukciou a drevenými priehradovými nosníkmi – v úrovni 2. podkrovia.

Schodište je navrhované monolitické železobetónové s nášľapnou keramickou vrstvou.

Výťah je navrhovaný osobný s výťahovou šachtou 1400/1600mm - lanový osobný výťah typu SCHINDLER 3300 , nosnosť 400 kg, počet osôb 5

Dvere sú navrhované drevené. s oceľovou zárubňou, – laminované – systém BEN. Dvere sú navrhované s dubovým prahom –

skrutkovaným do podlahy.

Okná a balkónové dvere sú navrhované plastové, s izolačným dvojskлом a obvodovým uzatváraním, prepážky sú riešené hr. 6 mm v rámci izolačného dvojskla. Strešné okná typové - VELUX s izolačným dvojskлом.

Omietky vnútorné a vonkajšie hladké zo stavebného systému BAUMIT.

Farebné riešenie:

- krytina TONDACH - bridlicovo čiernej farby, žľaby a zvody z poplastovaného plechu v bridlicovo - čiernej farbe.
- sokel - kamenný obklad - umelý - typ CHELSEA - STONE, druh Versailles č. 50311 - šedočiernej farby, s osadením kamennej rímky v rozmedzí kamenného obkladu suterénu a omietkou prízemia
- omietky na zateplenie v stavebnom systéme BAUMIT - škrabaná s veľkosťou zrna 1,5mm, pieskovo žltej farby

Vykurovanie je navrhované elektrické - elektrickými vykurovacími rohožmi zn. HAKL s termostatom. TUV bude zabezpečená ku všetkým zdravotníckym zariadeniam s teplotou min. 45 - 50 stupňov celzia.

Elektroinštalácia - napojená na verejnú el. sieť zemnou prípojkou, cez elektromerový rozvádzač.

Vodovod - cez vodomernú šachtu.

Kanalizácia zaústená do splaškovej kanalizácie, odpad z kuchyne cez lapač tukov, následne do areálovej ČOV.

Dažďové vody zo spevnených plôch zaústené do potoka výustným objektom, cez lapač ropných produktov.

Elektroinštalácia - Všetky riešenia, návrh a montáž elektrického systému a komponentov sa bude riadiť platnými časťami IEC/VDE, STN normami.

Bližšie informácie nájdete na stránke www.apartmanyilitmanova.sk

V prípade záujmu nás kedykoľvek kontaktujte na tel. č. 0907 030 622 alebo na info@apartmanyilitmanova.sk kde Vám zodpovieme na všetky otázky a dohodneme sa na ďalšom postupe v prípade, že budete mať záujem o niektorý z voľných apartmánov.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....