



GARANT REAL predaj rodinný dom dvojpodlažný 175 m2, kaviareň 95 m2 a garáž 108 m2, Lada, okr. Prešov

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj komerčný objekt - bar, kaviareň a sklady 95 m2, prepojený s rodinným domom 175 m2 a garážou 108 m2, v obci Lada, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE RODINNÝ DOM A KAVIAREŇ

- rodinný dom s garážou pre poľnohospodárske stroje, resp. nákladné autá, prepojený s prevádzkou kaviarne
- stavebný materiál: tehla, strecha - Tegola
- rok výstavby objektu 2004, kompletná rekonštrukcia 2017
- okná plastové, izolačné dvojsklo so žalúziami
- podlahy - plávajúce, laminát, dlažba
- suterén - kamenné murivo, (suchý, dobre odizolovaný priestor)
- kúrenie - plynové, ústredné, podlahové, kondenzačný kotol
- zastavaná plocha komerčného objektu (bar, kaviareň, sklady) 90 m2, úžitková plocha 125 m2, počet podlaží: 2
- zastavaná plocha rodinného domu 108 m2, úžitková plocha 175 m2
- rodinný dom je umiestnený na troch podlažiach (suterén, prízemie, podkrovie) kaviarenská časť na dvoch podlažiach - prízemie a suterén
- pri vstupe do domu je riešená terasa so sedením a možnosťou grilovania
- suterén kaviarne - schodisko, sklad, ekonomát, WC - ženy, WC - muži, WC - personál, klubovňa suterén - rodinný dom - chodba, práčovňa, WC, sklad paliva, kotolňa, sklad náradia, letná príručná kuchyňa
- prízemie - časť kaviarne -zádverie, kaviareň, salónik, kancelária, prízemie - obytná časť - predsieň, schodisko, obytná hala, kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou, kúpeľňa s WC
- podkrovie - rodinný dom - predsieň, schodište, 3 priestrané izby, šatník, kúpeľňa
- komerčný objekt (kaviareň, herňa a bar) sa predáva so zariadením a vybavením podľa dohody
- elektricky ovládateľná brána s prípojkami
- dvor je riešený ako bezúdržbový s asfaltom, zámkovou dlažbou a zeleňou

ZÁKLADNÉ ÚDAJE - GARÁŽ

- zastavaná plocha garáže 108 m2
- svetlá výška garáže cca 6 m
- stavba slúži na garážovanie o opravu áut, s možnosťou využiť vysokú svetlú výšku objektu (cca 6 m)

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plyn
- odvod odpadových vôd do septiku o objeme 14 m3

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

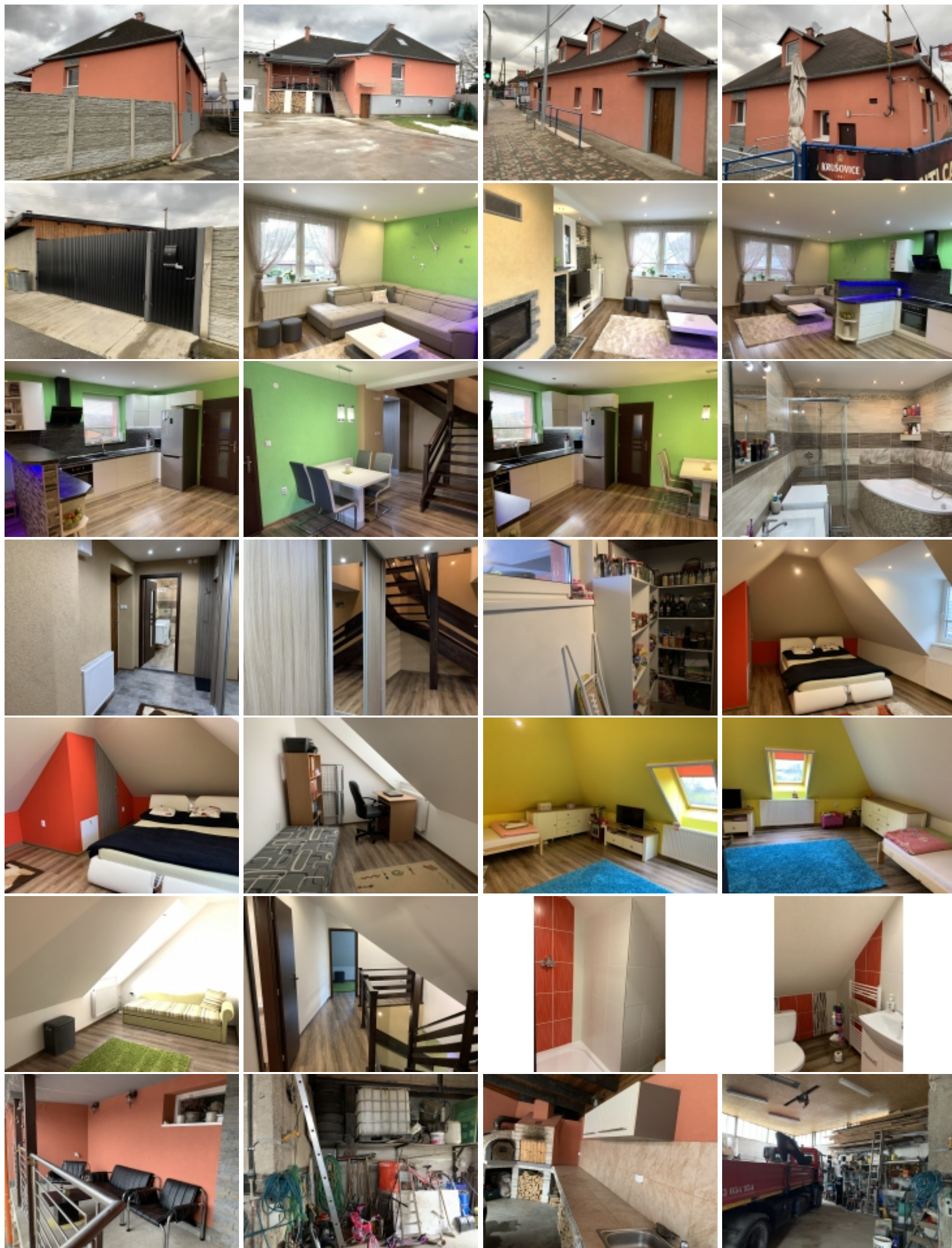
- prevádzka baru a kaviarne je zabehnutá, prosperujúca, funkčná
- objekty domu a kaviarne tvoria ideálne spojenie bývania a podnikania
- dom a kaviareň sa nachádzajú vo vyhľadávanej lokalite, 15 min autom do centra mesta
- v blízkosti je obchod, zastávka SAD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 10 km, 15 min autom

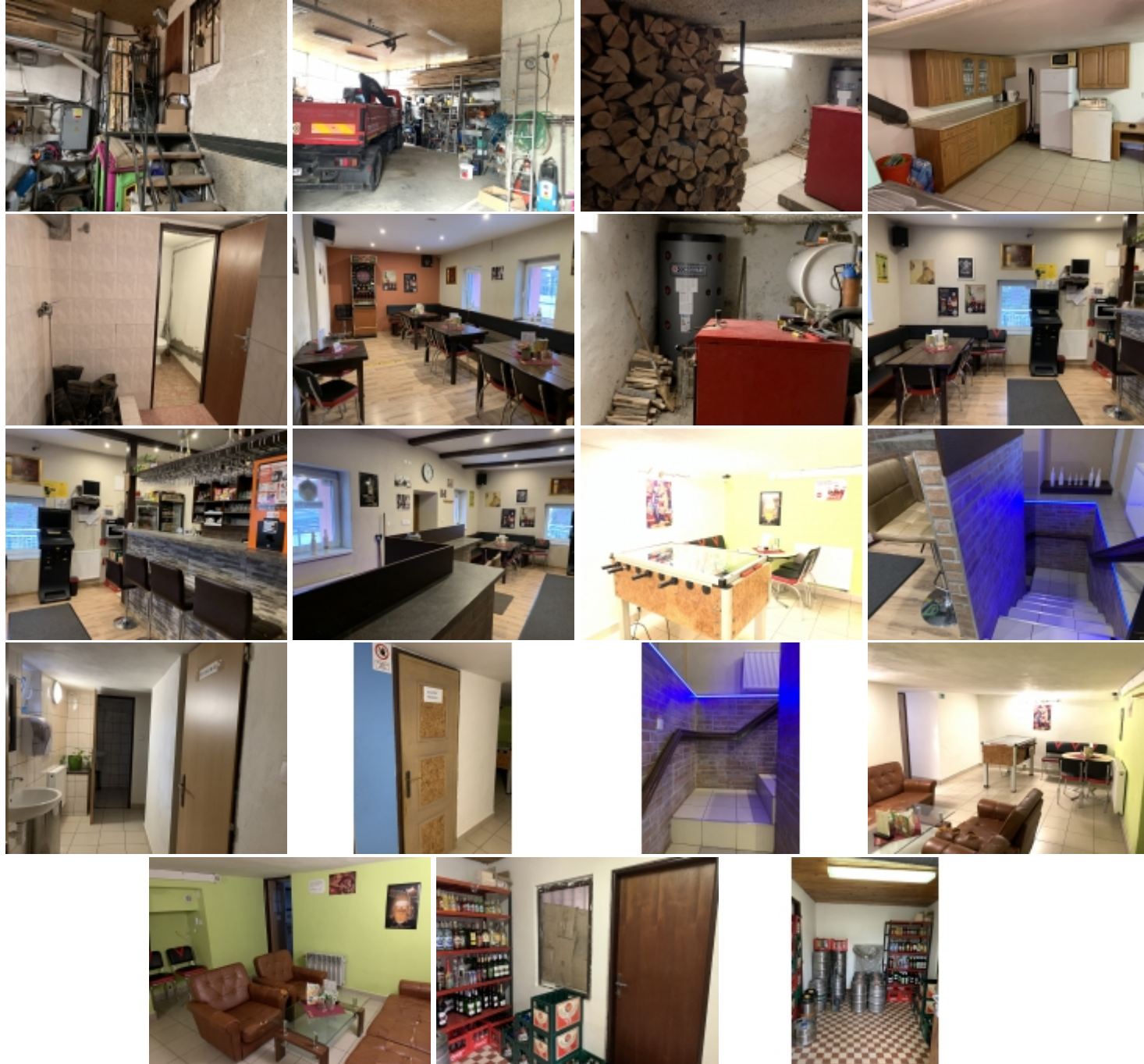
UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



**Kontakt:**

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

[illegible]