



GARANT REAL - predaj 3,5 - izbový byt 76 m2 s loggiou 4,75 m2, Prešov, Sídliisko Sekčov, ul. L. Novomeského

Cena: 165.000,00 € ~~177.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 3,5-izbový byt 76 m2, v osobnom vlastníctve, s loggiou 4,75 m2, po čiastočnej rekonštrukcii, Sídliisko Sekčov, ulica Laca Novomeského.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 5. poschodie/ 7
- orientácia bytu: SZ - obývacia izba, kuchyňa, loggia, orientácia na JV - 2 izby a pol izba
- priestranná kuchyňa, elektrospotrebiče v cene (vrátane umývačky riadu)!
- jadro panelové, kúpeľňa a WC po rekonštrukcii
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- obložkové zárubne
- v celom byte je vymenená elektrina - medené vodiče (2008)
- vymenené radiátory (2008)
- stierky
- plafóny - po rekonštrukcii, v predsieni znížený strop - sadrokartón, bodové osvetlenie
- podlahy v izbách, kuchyni a predsieni - PVC, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- vstupné dvere do bytu sú protipožiarne, bezpečnostné
- k bytu patrí pivnica (cca 2 m2)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik
- k dispozícii je optický kábel - internet

BYTOVÝ DOM

- panelový, postavený v roku 1982
- bytový dom - zateplený, nová strecha
- nové stupačky
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

LOKALITA

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

CENA

- 165.000,- €
- 2171,- €/ m2
- mesačné náklady cca 190,- €/ 3 osoby

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....