



GARANT REAL - predaj rodinný dom s garážou, 320 m2, Prešov

Cena: 289.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom v lukratívnej lokalite v Prešove.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Prešov - mestská časť Nižná Šebastová - v blízkosti zastávka MHD
- výmera pozemku: 463 m2
- dispozícia:
 - prízemie - kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, herňa, predsieň, chodba, toaleta, garáž, vonkajšia zastrešená terasa
 - poschodie - 4 spálne, kúpeľňa s toaletou, terasa 40 m2
 - suterén - komora, pivnica, práčovňa, pracovňa, kotolňa, miestnosť s predprípravou na saunu, toaleta, sklad
- úžitková plocha: 320 m2
- rok kolaudácie: 1989
- kompletná rekonštrukcia: 2010
- stavebný materiál: tehla
- kúrenie: plynový kotol, krbové kachle v obývacej izbe, krb v herni
- napojenie na všetky IS - električka, plyn, obecný vodovod, obecná kanalizácia

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- plocha parcely: 463 m2
- rovinatý, starostlivo upravený pozemok
- široká prístupová asfaltová cesta s chodníkmi po oboch stranách

CENA:

- 289.000,- EUR
- v cene je zahrnuté aj čiastočné zariadenie domu - podľa dohody

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE - VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia s použitím kvalitných materiálov - bez potreby ďalšej rekonštrukcie
- dostatok úložných priestorov aj pre väčšiu rodinu
- plusom sú 2 terasy - zastrešená vonkajšia terasa na prízemí a terasa na poschodí s krásnym výhľadom na západ slnka
- dostatok parkovacích miest - jedno v garáži, jedno pred garážou, ďalšie miesta na ceste
- dom sa nachádza v tichom prostredí mimo hlavnej cesty, poskytuje dostatočné súkromie a uspokojí aj náročného klienta
- možné prerobiť na dvojgeneračné bývanie - samostatný vstup do suterénu
- kompletná občianska vybavenosť vrátane MHD zastávky v blízkosti
- výborná dostupnosť do centra mesta

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619.

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....