



GARANT REAL predaj/ 4 veľkometrážne garáže, 3 x 64 m² a 148 m², s pozemkom 882 m², Veľký Šariš

Cena: 279.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj veľkometrážne garáže pre nákladné autá, využiteľné aj ako skladové priestory s pozemkom pred budovami, spolu zastavaná plocha objektov a dvor 882 m² + ďalší pozemok s vecným bremenom na ploche 226 m², úžitková plocha garáží 340 m², Veľký Šariš

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- na predaj sú 4 budovy veľkometrážnych radových garáží - úžitková plocha 148 m², 64 m², 64 m², 64 m²
- nachádzajú sa v širšom centre Veľkého Šariša, v oplotenom areáli
- je možné garáže odkúpiť aj jednotlivo
- prístup - asfaltová komunikácia
- pred garážami sa nachádza vybetónovaná plocha (dvor)
- garáže sú riešené ako radové betónové stavby so železobetónových prefabrikovaných dielcov, omietnuté brizolitom, ktoré je možné využívať ako samostatné stavby, resp. podľa potreby je možné prepojiť, alebo v niektorej z nich zrekonštruovať objekt ako administratívnu budovu, resp. byt
- svetlá výška väčšej garáže (o ploche 148 m²) je cca 6 m
- svetlá výška menších garáží (o ploche 64 m²) je cca 4 m
- na celom objekte je pultová, plechová strecha s miernym sklonom
- v budove sa nachádzajú prípojky elektriny
- vo väčšej garáži sa nachádza montážna jama na servisovanie kamiónov a nákladných áut s možnosťou namontovať mostový žeriav
- posledné využitie bolo na montážne haly, skladovacie priestory a opravy áut
- elektrina: 220/ 380 V

POZEMOK V AREÁLI:

- výmera pozemkov pred garážami a pri vstupe je 537 m² a ďalších 227 m² pozemku. ktoré je možnosť využiť na základe existujúceho vecného bremena (na vstup pešo a s motorovými vozidlami)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- možnosť vstupu veľkých dopravných prostriedkov vyžadujúcich väčší priestor
- energetický certifikát objektu neuvedený
- pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene

CENA GARÁŽÍ:

- veľká garáž č. 1 so svetlou výškou cca 6 m, 148 m² je 150.000,- €
- malá garáž č. 2 so svetlou výškou cca 4 m, 64 m² 72.000,- €
- malá garáž č. 3 so svetlou výškou cca 4 m, 64 m² 72.000,- €
- malá garáž č. 4 so svetlou výškou cca 4 m, 64 m² 72.000,- €

- cena za celok (všetky 4 garáže + pozemok) 279.900,- €

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....