



GARANT REAL predaj 5-izbový rodinný dom po rekonštrukcii, Prešov, širšie centrum, Železničarska ulica

Cena: 399.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj samostatne stojaci jednopodlažný, podpivničený rodinný dom, 5 - izbový s parkovacím miestom, na rovinatom pozemku o veľkosti 329 m2, lokalita Prešov, širšie centrum, Železničarska ulica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 329 m2
- samostatne stojaci rodinný dom, typu bungalov, riešený ako jednopodlažný, podpivničený, 5 - izbový, s parkovacím miestom umiestneným vedľa domu
- v súčasnosti je dom využívaný na podnikanie a bývanie, jednotlivé sekcie podnikania a bývania sú prepojené chodbou, spájajúcou obe hlavné časti stavby
- dom bol daný do užívania v roku 1942, odvtedy prešiel kompletnou rekonštrukciou, zmenou dispozície a dostavbou v roku 2017
- zastavaná plocha domu 139 m2, úžitková plocha domu spolu 125 m2
- stavebný materiál - plná tehla (pôvodný materiál) a YTONG (zmena dispozície a dostavba 2017) - hrúbka muriva 40 cm - 50 cm, strecha - valbová, nové trámy a debnenie, kvalitná keramická strešná krytina
- okná (z roku 2017) - plastové, izolačné dvojsklo
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- kúrenie ústredné, plynový kondenzačný kotol
- podlahy - v izbách plávajúce laminátové
- predsene, kuchyne, kúpeľne, WC - dlažba
- dispozícia domu:
 - obytná časť: obývacia izba s výstupom na terasu orientovanú na západnú stranu do dvora do súkromia a ticha, susediacu so záhradou susedného domu,
 - vedľa obývacej izby sa nachádza z predsiene vstup do priestrannej presvetlenej kuchyne (z ktorej je riešená komora), kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC s umývadlom
 - kancelárske priestory : predsieň - vstupná chodba, 3 miestnosti orientované na východ, kuchyňa a WC s umývadlom
- v jednej kancelárskej miestnosti a spálni sa nachádzajú vstavané skrine vyššej kvalitatívnej triedy
- dom je čiastočne podpivničený, so samostatným vstupom do pivníc zo zadnej časti domu
- pivnice pozostávajú z 3 miestností

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- plyn
- voda z obecného vodovodu
- kanalizácia obecná

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite, v zástavbe rodinných domov, v širšom centre Prešova, s pešou dostupnosťou do centra cca 6 minút
- cca 3 min. peši sa nachádza zastávka MHD
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....