



## **GARANT REAL predaj 1-izbový byt 41 m2 s balkónom, kompletná rekonštrukcia, Prešov, širšie centrum**

**Cena: 85.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 1-izbový byt 41 m2 + balkón 3 m2, spolu 44 m2 vrátane balkóna, po kompletnej rekonštrukcii (2014), Prešov, širšie centrum, ul. Majakovského

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- 4. poschodie/ 4, orientácia bytu na juh
- byt je riešený ako 1-izbový s predsieňou, kúpeľňou a WC s balkónom, orientovaným na juh
- priestraná obývacia izba je prepojená s kuchyňou
- nová kuchynská linka robená na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi
- jadro murované, kúpeľňa s vaňou
- v celom byte sú kvalitné drevené eurookná so žalúziami
- interiérové dvere v byte sú nové
- izba s kuchyňou - plávajúca podlaha, kúpeľňa, predsieň - dlažba
- nové radiátory s digitálnymi meračmi a termostatickými hlaviciami
- v predsieni je namontovaný elektronický vrátnik
- k bytu patrí murovaná pivnica s oknom (cca 5 m2)
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

### **NÁKLADY NA BÝVANIE**

- výhodou sú nízke náklady na bývanie - mesačne 100,- € / 2 dospelé osoby

### **BYTOVÝ DOM:**

- tehlový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- nové schránky, vstupné dvere
- energetický certifikát neuvedený

### **LOKALITA:**

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, pošta
- zastávka MHD v dosahu cca 100 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

### **MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:**

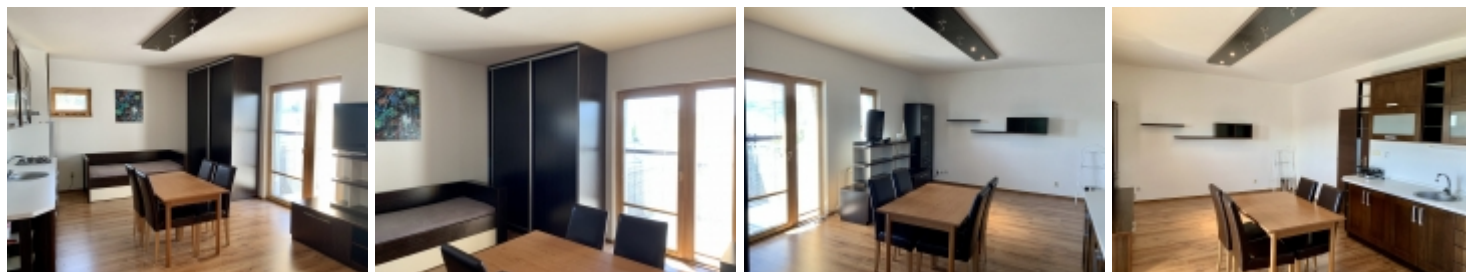
- byt je predajom ihneď voľný

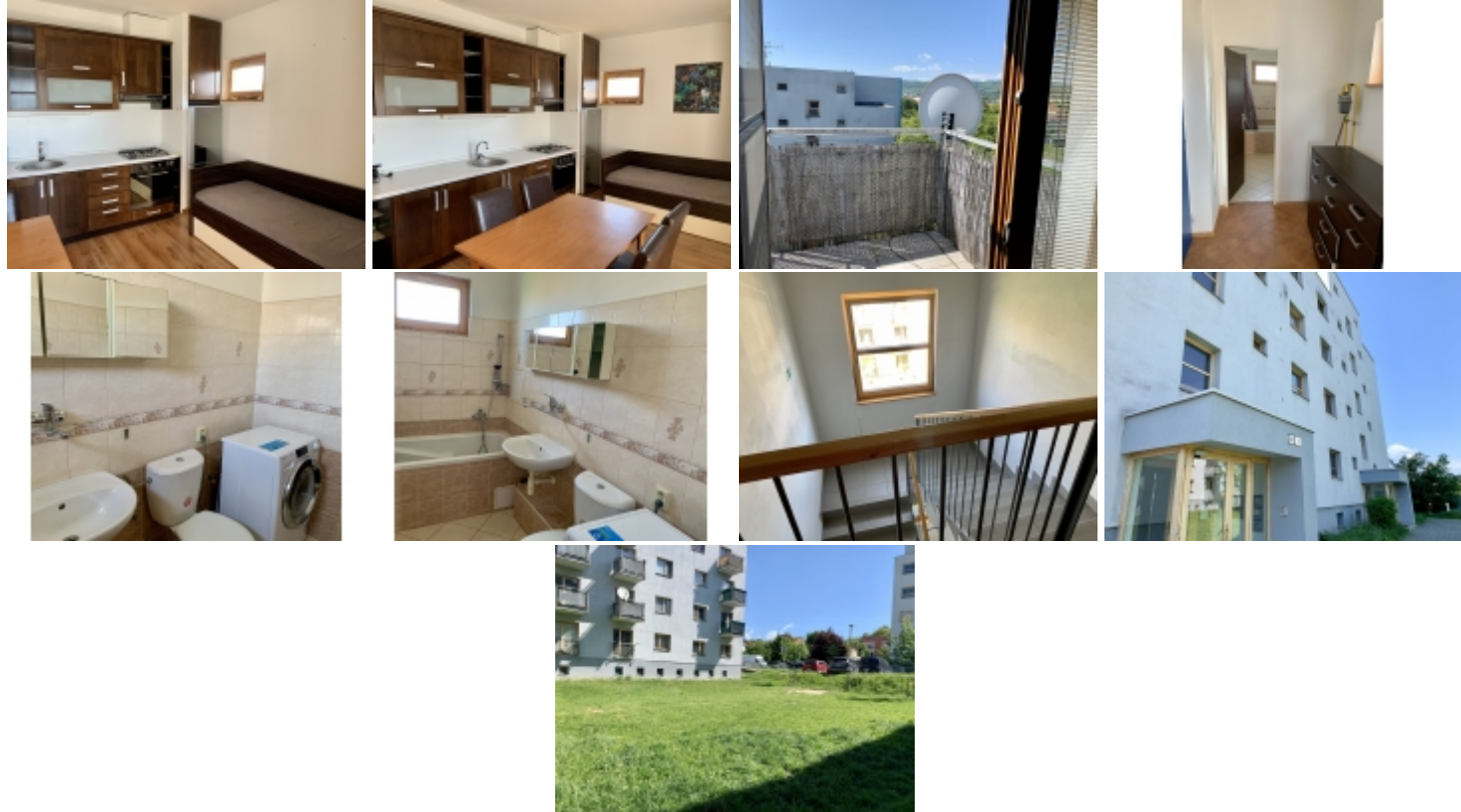
**UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





## Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....