



GARANT REAL - EXKLUZÍVNE - predaj 2-izbový byt 52 m2 s loggiou 4 m2, Októbrová ulica, Prešov

Cena: 107.500,00 €

Popis:

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt 48 m2 s loggiou 4 m2 na sídlisku II, na Októbrovej ulici. Byt sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavných ciest, s dobrou občianskou vybavenosťou a možnosťou kvalitného športového vyžitia pre dospelých a deti.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

[pre náhľad kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Októbrová, Prešov
- poschodie: 1/7 (nie prízemie)
- výmera: 48 m2 + 4 m2 loggia
- rekonštrukcia:
 - murované jadro
 - menené elektrické rozvody (kuchyňa, kúpeľňa, chodba)
 - menené rozvody vody
 - plastové okná s roletami
 - plávajúce podlahy
 - kuchynská linka (menená v r. 2017)
 - nový plynový sporák
 - bezpečnostné vchodové dvere
 - exteriérové žalúzie na loggii
- orientácia: kuchyňa, spálňa » východ; obývacia izba » juh + západ
- dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, spálňa, obývacia izba s výstupom na loggiu
- teplý a slnečný byt
- k bytu patrí pivnica
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- po čiastočnej rekonštrukcii
 - nové vchodové dvere
 - nové schránky
 - menené stupačky
 - el. vrátnik
- pohodlné parkovanie pred bytovým domom
- Správca: Spravbyť komfort
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita v rámci sídliska II s výbornou občianskou vybavenosťou
- MŠ Fraňa Kráľa a MŠ Čsl. armády pár metrov od bytu
- ZŠ Čsl. armády, ZUŠ a ABC centrum voľného času taktiež pár metrov od bytu
- LIDL a Kaufland v dosahu cca 800 m
- OC Centrál 350 m od bytu: fontána, Milk-Agro, CBA Karmen, kaderníctvo, posilňovňa (A.n.t Fitgym), papiernictvo (Asding Copy)
- veterinárna ambulancia, zubná pohotovosť
- Rekreačia:
 - tenisový kurt
 - detské ihriská (interiérové aj exteriérové)
 - množstvo parkov a oddychových zón
 - Kolmanova záhrada

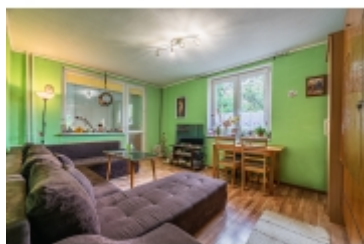
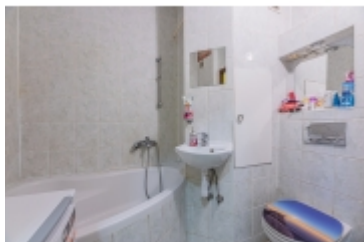
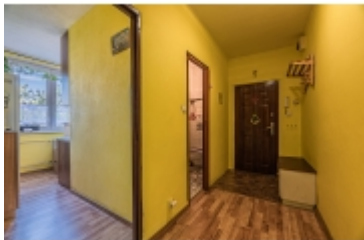
- bežecká dráha v areáli ZŠ Čsl. armády → voľne využiteľné pre verejnosť

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....