



GARANT REAL predaj 3-izbový tehlový byt 90 m2 s 2 loggiami, Prešov, Sídliisko II, Nábrežná ulica

Cena: 192.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 90 m2, s dvoma loggiami o veľkosti každá 5,2 m2, pivnica 8 m2, v osobnom vlastníctve, Prešov, Sídliisko II, Nábrežná ulica

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- tichá lokalita Sídliisko II, Nábrežná ulica
- 2. poschodie/ 3
- úžitková plocha vrátane komory 90 m2, spolu s loggiami a pivnicou 108 m2

dispozičné riešenie bytu:

- priestranná vstupná hala 13,4 m2 so vstavanými skriňami
- obývacia izba s loggiou 23,25 m2, študentská izba 14,52 m2 s loggiou 5,2 m2, kuchyňa - orientované na západ
- spálňa 13,97 m2, orientovaná na juh
- z kuchyne 12,6 m2 je riešená komora cca 2 m2
- jadro murované, kúpeľňa 2,3 m2 a WC 1,5 m2 sú samostatné
- kúpeľňa s vaňou a priestorom na práčku
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - parkety, kuchyňa - PVC, predsieň, kúpeľňa, WC, loggie - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 8 m2)
- spoločná dve pivnice, využívané ako miestnosti na skladovanie bicyklov a kočíkov
- energetický certifikát neuvedený

BYTOVÝ DOM:

- materiál tehla
- byt bol skolaudovaný v roku 1970
- pri bloku je možnosť pohodlného parkovania
- priestor dvor so zeleňou - pre bezpečné aktivity pre malé deti

LOKALITA:

- Sídliisko II, žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti tenisové kurty, cyklistický chodník, Torysa
- škola a škôlka v blízkosti
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- vlastná pivnica s oknom a plnými dverami, murovaná 8 m2
- podiel na pozemku pod bytovým domom je v osobnom vlastníctve majiteľa
- byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch

CENA:

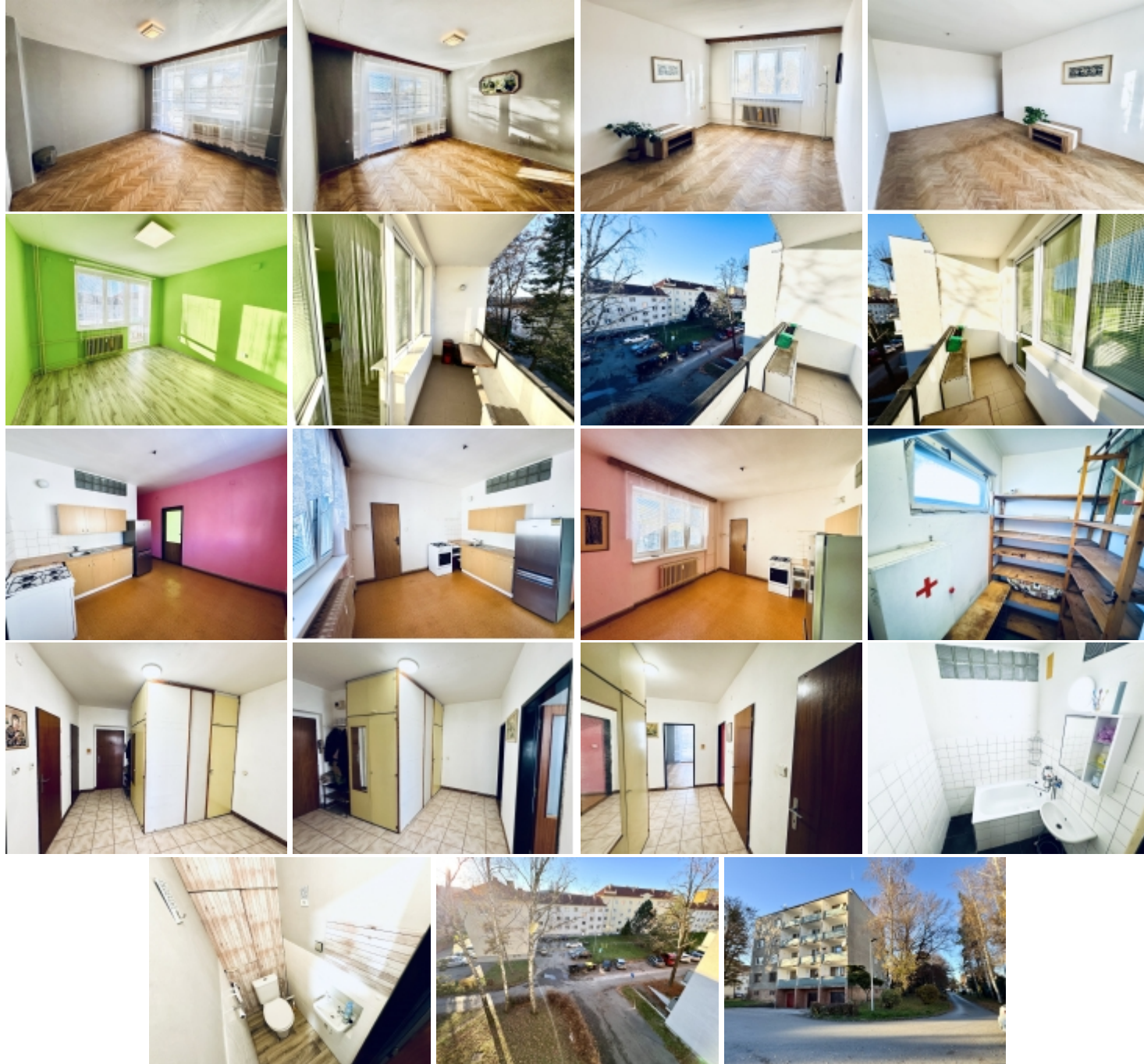
- cena bytu 192.500,-
- cera (bez loggie a bez pivnice) 2.139,-€/ m2 cena spolu s loggiou a pivnicou 1.776,- €/ m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....