



## **Predaj 4 stavebné pozemky 560 m2, 611 m2, Veľký Šariš, Kanaš, okr. Prešov**

**Cena: 25.200,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 4 stavebné pozemky 560 a 611 m2 v obci Veľký Šariš, časť Kanaš, Lipová ulica, okr. Prešov.

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- 2 pozemky á 560 m2 (rozмеры pozemku 22,2 x 25,5 m)
- 2 pozemky á 611 m2 (rozмеры pozemku 24,7 x 25,5 m)
- pozemky sú slnečné
- prístupová asfaltová cesta prechádzajúca bezprostredne pri pozemkoch do súkromnej cesty 5 m širokej s miestom na otáčanie automobilov na konci cesty (cesta k pozemku zdarma)

#### **INŽINIERSKE SIEŤE**

- pri pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: elektrina, (bezprostredne pri pozemku je vytiahnutý elektrický kábel), kapacita elektriny je dostatočná pre 4 rodinné domy, pri ceste na Lipovej ulici sa nachádzajú: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia

#### **OSTATNÉ ÚDAJE**

- výhodou je, že pozemky sú situované za existujúcimi rodinnými domami, ktoré sú postavené bezprostredne pri Lipovej ulici, v tichej lokalite, mimo cesty.

#### **OBEC KANAŠ**

- obec plánuje v blízkom okolí (cca 500 m) výstavbu nákupného centra s obchodmi dennej potreby
- v obci sa nachádza materská škola

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS PROSÍM KONTAKTUJTE NA TEL. Č. 0907 030 623

### **Fotografie:**



**Kontakt:**

**Poznámky:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....

.....

.....