



GARANT REAL predaj jednopodlažný, 2-izbový rodinný dom, Prešov, Jesenského ulica

Cena: 299.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 1-podlažný, 2-izbový rodinný dom na pozemku o veľkosti 474 m², lokalita Prešov, Jesenského ulica

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 474 m²
- zastavaná plocha domu 77 m², úžitková plocha domu 68 m² + suterén (podpivničenie) 30 m², prízemie 90 m²
- stavebný materiál - tehla, strecha - lakoplast, odkvapové rúry, rýny a parapetné dosky - medené
- stavba prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2012 (nová fasáda, vodovodné inštalácie, elektrina, plynová prípojka, kúrenie, okná, omietky, podlahy, strecha)
- okolie domu je upravené, parkovisko pred domom a chodníky - kamienkový koberec
- okná - plastové
- vstupné bezpečnostné dvere
- v každej izbe sa nachádza klimatizačná jednotka na diaľkové ovládanie
- kúrenie - plynové ústredné, kondenzačný kotol Vaillant (z roku 2023)
- brána na diaľkové ovládanie
- elektronický vrátnik
- podlahy: izby, kuchyňa - laminátové plávajúce podlahy, predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba
- dispozícia domu: predsieň, 2 nepriechodné izby, kuchyňa, WC s umývadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- v kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, digestor)
- dom sa predáva so vstavaným nábytkom v kuchyni, s elektrospotrebičmi
- za domom sa nachádza záhrada
- pred domom je miesto na parkovanie 4 áut

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu a vlastnej studne
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet
- prípojky plynu, elektriny a vody sú potiahnuté aj na pôjd (v prípade záujmu o využitie pôjdu na prestavbu využiteľného ďalšieho podlažia)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

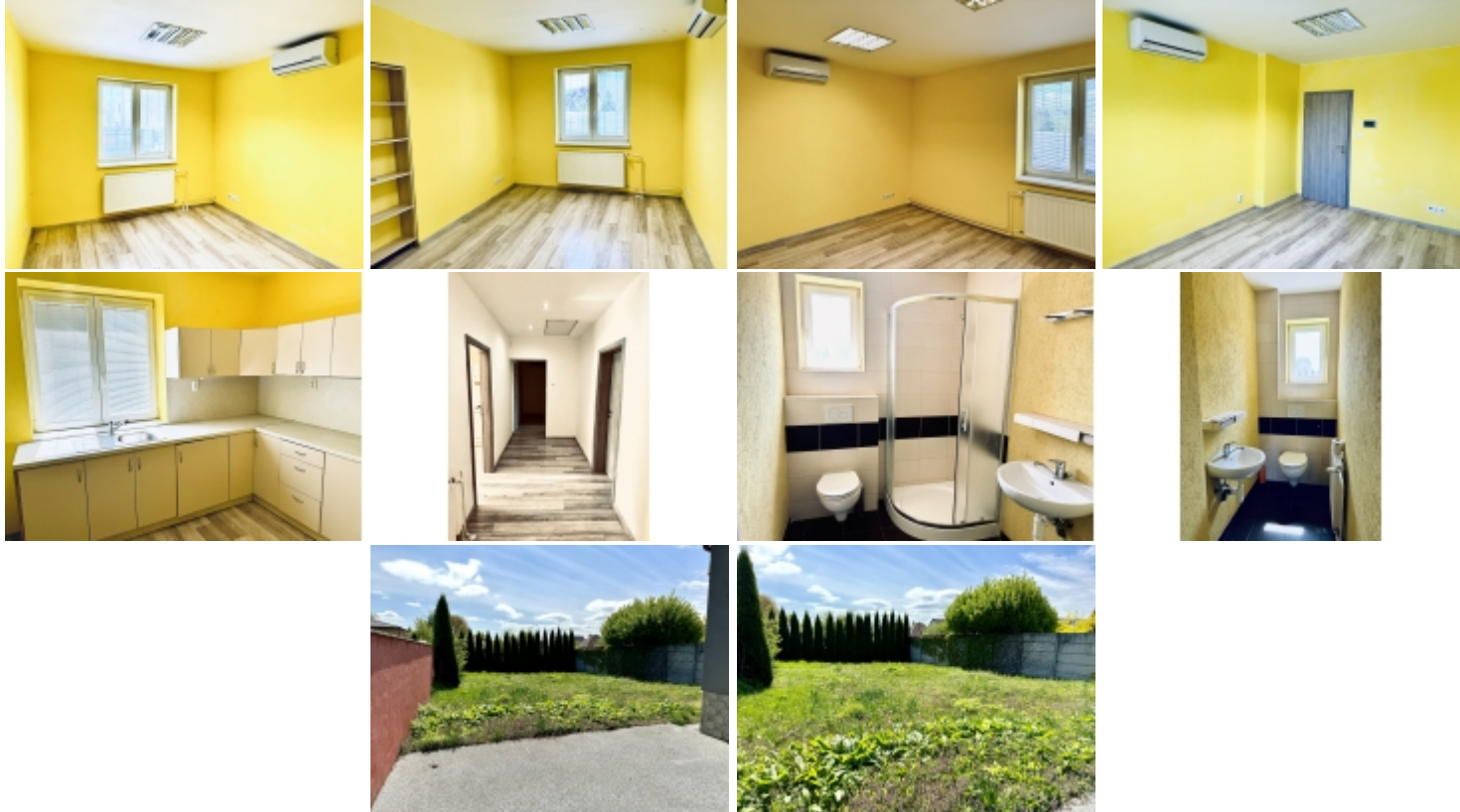
- mesačné náklady, cca 150,- € (plyn, voda, elektrina)
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- dom je vhodný na bývanie alebo aj na podnikanie
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....