



## **GARANT REAL predaj novostavba rodinný dom, 4-izbový bungalov, 120 m<sup>2</sup>, pozemok 490 m<sup>2</sup>, Prešov, Nižná Šebastová**

**Cena: 305.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj moderný bungalov, 4-izbový, tehlový, bungalov, lokalita Prešov, Nižná Šebastová

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera pozemku: 490 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha domu 124 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 104 m<sup>2</sup>
- stavebný materiál - tehla Protherm, strecha valbová, pálená škridla
- plastové okná 6 - komorový profil. izolačné trojsklo
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový
- riešenie interiéru: predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, 2 detské izby, spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť, terasa
- kúrenie - podlahové, tepelné čerpadlo, v obývacej izbe alternatívne kúrenie - je možné nainštalovať kachľová pec s oknom. alebo kozub, k dispozícii je komín
- podlahy - liate
- interiér domu bude dokončený podľa dohody, je možné aj dokončenie na kľúč vrátane podláh, dverí, sanity v kúpeľni, obkladov
- príprava na elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A+

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii bude vysokorýchlostný internet

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom je možné dokončiť podľa dohody
- dom je v súčasnosti so základnou nivelizačnou vrstvou podlahy, bez dverí, bez zárubní, bez vrchnej vrstvy podláh, vypínače a zásuvky sú namontované, s predprípravou na montáž kuchynskej linky, avšak bez kuchynského nábytku a sanity v kúpeľni, 2 x WC - Geberit bude nainštalované
- exteriér a pozemok - bez plota a bez úpravy pozemku okolo domu
- dom sa nachádza v tichej vyhládávanej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti je zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 3 km

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
 +421 907 030 623  
 dagmar.udicova@garantreal.sk  
 Hlavná 70, 08001 Prešov  
 www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....