GARANT REAL predaj rodinný dom jednopodlažný 100 m2, Ľubotice, okr. Prešov

Cena: 145.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom 100 m2 úžitkovej plochy so sedlovou strechou, pozemok 550 m2, v lokalite Ľubotice, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 550 m2
- zastavaná plocha 132 m2, úžitková plocha 100 m2, pivnica cca 25 m2, pôjd 100 m2, dvojgaráž 40 m2
- rok výstavby 1953, rekonštrukcia 2010
- stavebný materiál: tehla, kváder
- z vonkajšieho prostredia sa vchádza do skladového prístavku v zadnej časti domu a pivnice 35 m2 v suteréne, taktiež za domom
- na pozemku sa nachádza samostatná stavba - drevená garáž 40 m2
- za domom je altánok
- dom je riešený ako 3-izbový, s kuchyňou, kúpeľňou, predsieňou a komorou
- kúpeľňa je s vaňou a sprchovým kútom, priestranná
- izby - plávajúce podlahy
- kuchyňa plávajúca podlaha - laminát, rohová kuchynská linka
- kúpeľňa a WC - dlažba
- okná - drevené eurookná
- strecha: pálená škridla
- pod strechou - využiteľný pôjd
- ústredné kúrenie - teplo a teplá voda - plynový kotol, radiátory - korad, panelové
- v dome bola menená elektrina - medené káblovanie
- záhrada je bezúdržbová, vydláždená

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- odvod vôd - obecná kanalizácia
- internet a TV signál a GSM signál

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v obci 5 km vzdialenej od centra Prešova, s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody dennej potreby), v blízkosti zastávky MHD, SAD
- dom je v krátkej dobe pripravený k možnému nasťahovaniu
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 12. ROK S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

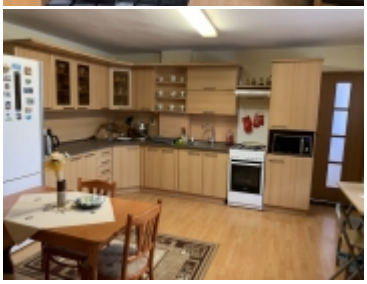
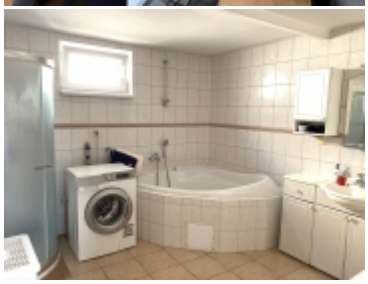
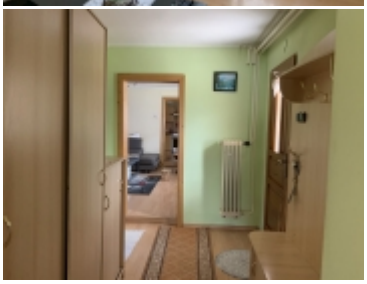
V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

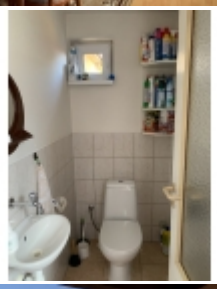
Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:















Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....