



GARANT REAL predaj 3 izbový byt, 77 m2 + loggia, Mukačevská, Prešov

Cena: 135.000,00 €

Popis:

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj priestranný a veľmi pekný 3 izbový byt 77 m2 + 4 m2 loggia, vo vyhľadávanej a kľudnej časti sídliska III. mimo hlavných ciest, na Mukačevskej ulici, s množstvom zelene a veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- [pre zobrazenie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- prízemie/7. poschodového bytového domu,
- dispozícia bytu: vstupná chodba, murovaný šatník, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a detská izba,
- byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla pred 10 rokmi: kuchynská linka, kvalitné plávajúce podlahy, vstavané skrine, na mieru robená vešiaková stena, radiátory, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná (dve okná boli menené v roku 2019), murované jadro, kúpeľňa s wc, kvalitné omietky s výstužnými siečkami, balkón s murovaným priečelím, čiastočná elektroinštalácia.
- orientácia V/Z - aj keď sa jedná o prízemný byt, je slnečný a teplý rovnako v zime (vďaka zatepleným pivničným stropom), tak aj v lete poskytuje príjemnú klímu,
- k bytu patrí pivnica 3,3 m2
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve
- Správcom bytového domu je Spravbyť komfort, a.s..

BYTOVÝ DOM:

- panelový, je po rekonštrukcii (nová fasáda, strecha, schránky, rozvody
- elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- vnútorný dvor s detským ihriskom poskytne Vám a Vaším deťom bezpečné trávenie voľných chvíľ,
- vedľa bytového domu sa nachádza hneď niekoľko parkovacích plôch, ktoré Vám umožnia bezproblémové parkovanie aj v najfrekventovanejších hodinách a dňoch,
- v blízkosti bytového domu je škôlka, základná škola, zástavka MHD cca 5 min chôdze, potraviny, reštaurácie, večierka, OC Družba, Tesco, Kaufland, zdravotnícke zariadenia, kostol,
- žiadaná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok zelene, oddychových zón, vrátane cyklistického chodníka.

UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....