



## **GARANT REAL - predaj stavebné pozemky 1163 m2 a 1246 m2, Veľký Šariš, Kanaš, okr. Prešov**

**Cena: 45,00 € za m2**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 2 stavebné pozemky o výmere 1163 m2 a 1246 m2 v obci Veľký Šariš, časť Kanaš, Lipová ulica, okr. Prešov.

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- parcela o výmere 1163 m2 (rozmery pozemku cca 50,5, x 25 m) a parcela o výmere 1246 m2 (rozmery pozemku cca 50,5, x 26 m)
- pozemky sú slnečné
- prístupová asfaltová cesta prechádzajúca bezprostredne pri pozemkoch do súkromnej cesty 5 m širokej s miestom na otáčanie automobilov na konci cesty (cesta k pozemku zdarma)

#### **INŽINIERSKE SIETE**

- pri pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: elektrina, (bezprostredne pri pozemku je vytiahnutý elektrický kábel), kapacita elektriny je dostatočná pre 4 rodinné domy, pri ceste na Lipovej ulici sa nachádzajú: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia

#### **OSTATNÉ ÚDAJE**

- výhodou je, že pozemky sú situované za existujúcimi rodinnými domami, ktoré sú postavené bezprostredne pri Lipovej ulici, v tichej lokalite, mimo cesty.

#### **OBEK KANAŠ**

- obec plánuje v blízkom okolí (cca 500 m) výstavbu nákupného centra s obchodmi dennej potreby
- v obci sa nachádza materská škola

#### **UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





---

## Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....