



## **GARANT REAL predaj záhradky 260 m<sup>2</sup> - 430 m<sup>2</sup>, Prešov, Solivar**

---

**Cena: 25,00 € za m<sup>2</sup>**

---

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 17 záhradok o výmerách 261 - 436 m<sup>2</sup>, lokalita za Šalgovíkom - smer Teriakovce, katastrálne územie Solivar.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- rovinatý pozemok 6196 m<sup>2</sup> bol rozdelený na záhradky
- rozmery celého pozemku 29 m x 217 m / 249 m na dlhšej strane
- jednotlivé záhradky majú rozmery cca 24 x 11 m,
- prístupová cesta k celej parcele je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prístupová cesta 4,25 m šírka, v budúcnosti bude rozšírená na šírku 8,5 m, bezprostredne pri záhradkách bude v podielovom spoluvlastníctve majiteľov záhradok, kupuje sa k záhradke v podiele 1/17 k záhradke za rovnakú cenu ako záhradka
- v súčasnosti k pozemku vedie poľná prístupová cesta
- na záhradke je možné postaviť záhradný domček

### **INŽINIERSKE SIETE**

- v dosahu pozemku sa nachádza možnosť pripojenia na elektrinu
- voda môže byť riešená vlastnou studňou

### **Z'AHRADKA - VÝMERY**

1. 412 m<sup>2</sup>
2. 263 m<sup>2</sup>
3. 266 m<sup>2</sup> zarezervovaná
4. 265 m<sup>2</sup> zarezervovaná
5. 264 m<sup>2</sup> zarezervovaná
6. 263 m<sup>2</sup>
7. 263 m<sup>2</sup>
8. 262 m<sup>2</sup>
9. 261 m<sup>2</sup>
10. 261 m<sup>2</sup>
11. 262 m<sup>2</sup>
12. 262 m<sup>2</sup>
13. 262 m<sup>2</sup> zarezervovaná
14. 262 m<sup>2</sup> zarezervovaná
15. 262 m<sup>2</sup>
16. 265 m<sup>2</sup>
17. 436 m<sup>2</sup>

### **CENA**

- cena od 25,- €/ m<sup>2</sup> (záhradka aj podiel na prístupovej ceste v jednotnej cene), prvé 2 záhradky vedľa prístupovej cesty 29,- €/m<sup>2</sup>
- k cene záhradky je potrebné pripočítať cenu geometrického plánu (118,- €/ záhradka)
- záhradky č. 16 a 17 sú v cene 22,- €/m<sup>2</sup>, záhradka č. 15 je v cene 23,- €/m<sup>2</sup>

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

---

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....