



## **GARANT REAL - predaj 3-izb. byt 80 m<sup>2</sup>, s terasou 6 m<sup>2</sup>, šatníkom a komorou a vlastným parkovacím miestom, Prešov, širšie centrum, Hviezdna ul.**

**Cena: 190.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj luxusný, 3-izbový byt 80 m<sup>2</sup>, s terasou 6 m<sup>2</sup>, šatníkom a komorou, v osobnom vlastníctve, s vlastným parkovacím miestom a pivnicou, so samostatným kúrením, Prešov, širšie centrum, Hviezdna ul.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- 3. poschodie/ 3
- bytový dom bol kolaudovaný v roku 2011
- orientácia bytu: obývací izba, kuchyňa, terasa - juh, spálňa, detská izba - sever
- priestraná kuchyňa s novou kuchynskou linkou, robenou na mieru, umiestnená na troch stenách, s LED osvetlením a kameninovým drezom s dizajnovou batériou, elektrická varná doska, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou
- z kuchyne je riešená komora cca 2,5 m<sup>2</sup>
- v obývacej izbe LED stropné podsvietenie, bodové svetlá v sadrokartónovom strope
- z obývacej izby je riešená jedálenská časť (medzi kuchyňou a obývacou zónou sa nachádza jedálenský kút)
- z obývacej izby je riešený prechod na terasu orientovanú na juh do dvora so zeleňou
- jadro murované, kúpeľňa a WC sú samostatné
- kúpeľňa s vaňou, s plexisklovou zástenou, pračkou,
- WC (Geberit) s umývadlom
- v predsieni vstavaná skriňová zostava robená na mieru, ďalšia v stene zapustená skriňa
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - plávajúce podlahy laminát, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- dvere s obložkovými zárubňami
- samostatná miestnosť - šatník v predsieni cca 4 m<sup>2</sup>
- k bytu patrí pivnica (cca 2,5 m<sup>2</sup>)
- byt má samostatné vykurovanie, plynový kotol PROTERM je umiestnený v samostatnej miestnosti so vstupom zo schodišťa
- energetický certifikát: C
- elektronický vrátnik

### **BYTOVÝ DOM:**

- materiál YTONG
- moderný dizajn
- dvor v osobnom vlastníctve majiteľov bytového domu
- parkovacie miesto vedľa bytového domu je taktiež v osobnom vlastníctve

### **LOKALITA:**

- Táborisko - žiadaná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra
- škola a škôlka v dosahu 10 - 15 min. pešo
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom vlastné parkovacie miesto

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- možná dohoda na ponechaní vybraného nábytku v byte

### **CENA:**

- vstavané nábytky a kuchynská linka s elektrospotrebičmi v cene
- cena bytu 190.000,- €
- parkovacie miesto 9.000,- €
- spolu byt s parkovacím miestom, pivnicou a podielom na pozemku pod bytovým domom a podielom na dvore pri bytovom dome 199000,- €
- cena bytu (výmera bez terasy a bez pivnice) 2.488,-€/ m<sup>2</sup> cena spolu s terasou 2314,- €/ m<sup>2</sup>

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....