



GARANT REAL prenájom výrobné priestory 3168 m2 na pozemku 18841 m2, Bardejovská ul., Ľubotice, okr. Prešov

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na prenájom halu, veľkosklad, vrátane strojov a strojových zariadení pre prevádzkovanie drevovýroby, nachádzajúcu sa na ulici Bardejovská, v priemyselnej časti obce Ľubotice.

POPIS AREÁLU::

- Bardejovská ulica, Ľubotice, okr. Prešov
- úžitková plocha areálu 5858 m²
- zastavaná plocha objektu 2880 m²
- úžitková plocha priestorov: 3168 m²
- areál bol využívaný na výrobu a skladovanie drevených polotovarov a výrobkov
- energetický certifikát . nestanovený

DISPOZÍCIA STAVBY:

- stavba je rozdelená na výrobnno-skladovaciú a predajno-administratívnu časť
- výrobnno-skladovacia časť (plocha priestorov: 2592 m²) je jednopodlažná so svetlou výškou 6 m, pozostáva z výrobnno-skladovacích priestorov v ktorom sú umiestnené regály a technológia na úpravu a porez materiálov, k dispozícii je v hale vzduchotechnika s odsávaním.
- predajno-administratívna časť 576 m², je dvojpodlažná
 - 1.NP - časť predajne a showroom, technická miestnosť, šatne a sociálne zariadenia.
 - 2.NP - 4 kancelárske priestory, 2 zasadacie miestnosti, kuchynka a sociálne zariadenie

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- stavba bez podpiwničenia, skolaudovaná v roku 2003 a je rozdelená na výrobnno-skladovaciú a predajno-administratívnu časť.
- postavená ako oceľová montovaná stavba založená na prefabrikovaných železobetónových nabíjaných základových pätkách, po obvode vystužených železobetónovým trámom.
- základy pásové z prostého betónu.
- nosná konštrukcia oceľová, montovaná.
- sedlová strešná konštrukcia je súčasťou oceľovej konštrukcie stavby
- podlahy v skladovacej časti haly sú liate z drátkobetónu so vsypovanou povrchovou úpravou.
- v streche haly sú osadené svetlíky
- vstup do skladovacej časti haly je zabezpečený hliníkovými rolovacími bránami.
- vykurovanie skladovacej časti haly je riešené nástropnými plynovými žiaričmi.

VYBAVENIE STROJOV A STROJOVÝCH ZARIADENÍ:

- . nárezové centrum uhlové - TOP SAW-N-E
- . výkonná olepovačka hrán - SOLUTION-99
- veľkokapacitné obrábacie a zvrťavacie centrum (vertikálne), MODEL PILOT 20.08/7
- dopravníkové manipulačné systémy
- baliaca linka - Model ERL-150-TI+B
- drvič odpadu - Model LR 700
- CNC obrábacie centrum horizontálne s tvarovým olepovaním - PLANET MX1
- ďalšie strojové zariadenia, ktoré sú technologicky prepojené s vyššie uvedenými strojmi a tvoria súčasť týchto strojov

INŽINIERSKE SIETE:

- Objekt je napojený na vodovod z verejnej siete, plyn, kanalizáciu do ČOV a elektrinu.

CENA PRENÁJMU:

- cena prenájmu - na vyžiadanie
- k cene je potrebné pripočítať DPH + platby za energie a odvoz odpadu

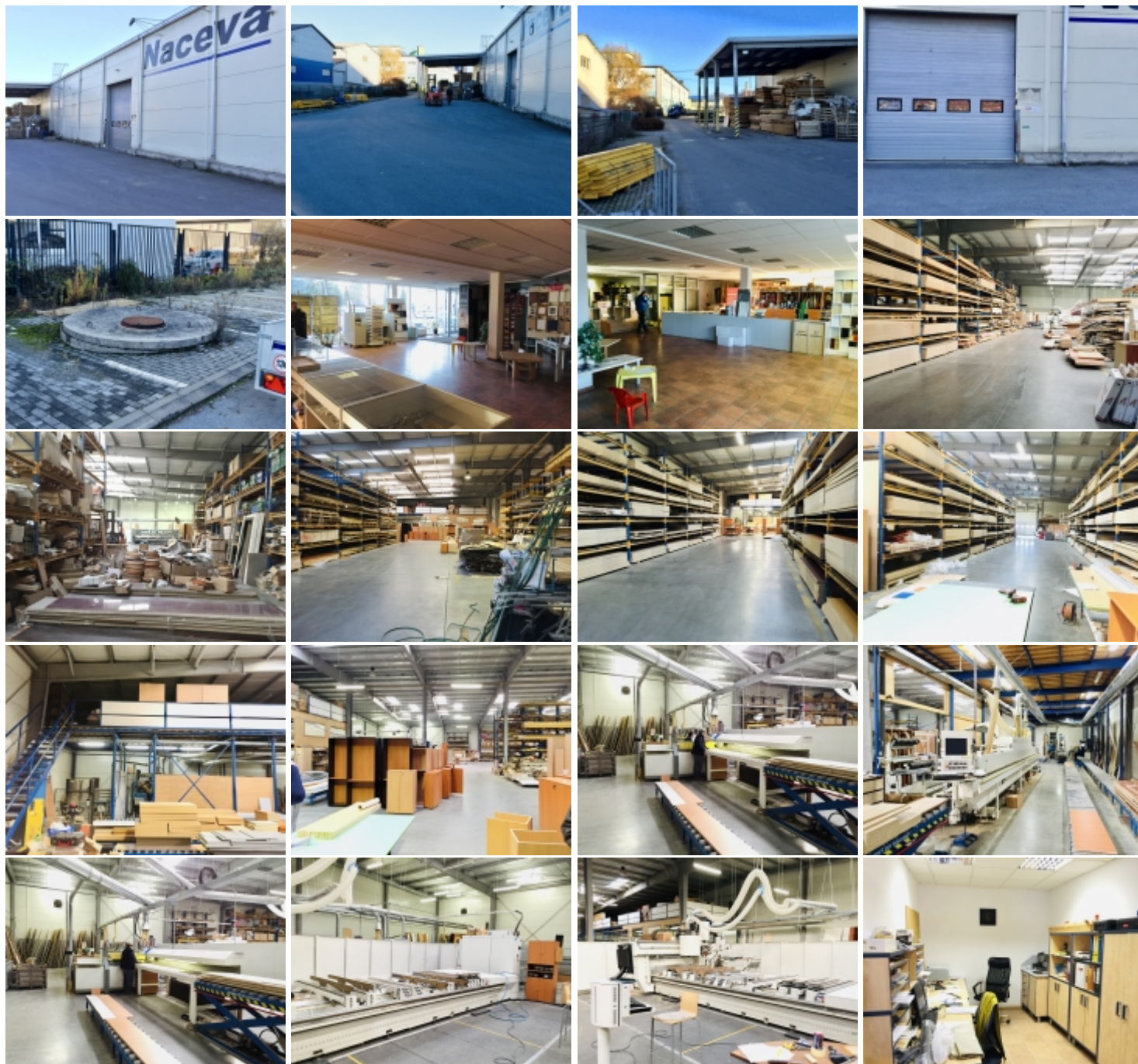
LOKALITA:

- areál sa nachádza blízko hlavného ťahu smerom na Vranov,
- prístup je z hlavnej asfaltovej cesty, v blízkosti je čerpacia stanica, zastávka MHD
- prístup k objektu je po spevnených asfaltových komunikáciách

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

