



## **GARANT REAL prenájom rodinný dom 150 m2, Kapušany, okr. Prešov**

**Cena: 1.500,00 € za mesiac**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom nadštandardný 4-izbový rodinný dom - novostavbu, bungalow v Kapušanoch, okr. Prešov

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- luxusný, 4 - izbový rodinný dom typu bungalow s terasou, balkónom a dvojprístreškom na autá, novostavba je z roku 2019
- dom je klimatizovaný
- zastavaná plocha domu 180 m2, úžitková plocha domu 150 m2
- materiál - tehla so zateplením minerálnou vlnou
- strecha - BRAMAC
- terasa z obývacej izby zastrešená
- exteriér domu - osvetlený
- záhrada - rovinatá, udržiavaná, cca 675 m2, chodníky so zámkovou dlažbou
- na pozemku sa nachádza prístrešok pre 2 autá, brána k prístrešku na diaľkové ovládanie
- dom pozostáva zo 4 izieb, terasy, balkóna, kuchyne, 2 kúpeľní, 3 x WC, technickej miestnosti, pôjdu, predsieni a vstupnej chodby
- obývací izba je prepojená s kuchyňou, v obývacej izbe sa nachádza kozub na tuhé palivo
- inžinierske siete - obecný vodovod, obecná kanalizácia
- jedna kúpeľňa je riešená z predsieni, ďalšia zo spálne
- kúrenie - podlahové, elektrické, alternatívne - solárne panely
- podlahy - izby - drevené - plávajúce, predsieň, kuchyňa a kúpeľne - dlažba
- na oknách sa nachádzajú vonkajšie žalúzie
- v každej izbe sa nachádza prípojka na vysokorychlostný internet
- dom sa prenajíma čiastočne zariadený
- v kuchyni - vstavené elektrospotrebiče - umývačka riadu, indukčná. varná doska, veľkoobjemová chladnička amerického typu, mikrovlnná rúra, kompletne vybavenie kuchyne - riad, porcelán, sklo, príbory
- práčka, sušička
- v izbách, predsieni a vstupnej chodbe sú k dispozícii vstavané skrine, posteľe
- energetický certifikát: neuvedené

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- žiadaná lokalita cca 7 km od Prešova
- dom je situovaný v slepej ulici mimo hlavnej cesty
- v blízkosti sa nachádza zastávka MHD

#### **CENA:**

- v cene sú zahrnuté energie ( zálohovo 200,- €)
- kaucia na prípadné poškodenie je 3000,- €

#### **UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. číslo [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**





## Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....