



GARANT REAL predaj jednopodlažný rodinný dom, 3 - izbový bungalov, podpivničený, so záhradou, Sabinov

Cena: 255.000,00 € ~~285.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 1-podlažný, podpivničený rodinný dom s valbovou strechou, na pozemku o veľkosti 791 m², Sabinov, lokalita Pod Švabľovkou

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 791 m²
- samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako jednopodlažný, 3 - izbový, so samostatnými stavbami na pozemku - drevárňou, klieťka pre psa
- zastavaná plocha domu 115 m², úžitková plocha domu spolu 105 m² na obývateľnom podlaží, dom je celý podpivničený, v suteréne sa nachádza garáž a pivnice, pod valbovou strechou je možné dobudovať podkrovia, z komory na prízemí je možné riešiť schodište, v súčasnosti je vstup na pôjd po sťahovacích kovových schodoch
- stavebný materiál - tvárnice, podkrovné konštrukcie - drevené trámy, strešná betónová krytina BRAMAC
- zateplenie 10 cm polystyrén, silikónová omietka vzdorujúca usadzovaniu prachu a rias
- stavba je z roku 1979, čiastočnou rekonštrukciou prešla v roku 2021 - 2022 (plynový kotol, kúpeľňa, samostatné WC, dlažba na terase, chodníky)
- okná - plastové, vyššia kvalitatívna trieda
- kúrenie - plynové ústredné, kondenzačný kotol Vaillant (z roku 2021) - zvlášť na ohrev vody, zvlášť kúrenie, v obývacej izbe sa nachádza alternatívne topné teleso na tuhé palivo - kozub napojený do vyvložkovaného komína nerezovou vložkou
- podlahy: predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, obývací izba, jedáleň, spálňa, študentská izba - drevené plávajúce podlahy suterén - betónová podlaha
- dispozícia domu:
 - 1. nadzemné podlažie:** obývací izba s kozubom s východom na terasu, spálňa, študentská izba, kuchyňa s jedálenským kútom, predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom, a vaňou
 - 2. nadzemné podlažie:** pôjd (s možnosťou rekonštrukcie na izby)
- suterén:** skladový priestor, technická miestnosť s kotlom - zvlášť ohrev vody, zvlášť ohrev kúrenia, garáž s diaľkovým automatickým ovládaním garážovej brány
- v kuchyni sa nachádza na mieru robená kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (teplovzdušná rúra, varná doska, digestor)
- dom sa predáva so vstavaným nábytkom v kuchyni
- za domom sa nachádza terasa s pergolou, udržiavaná okrasná záhrada s jazierkom, okrasnými drevinami a ovocnými stromami a ovocnými drevinami

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

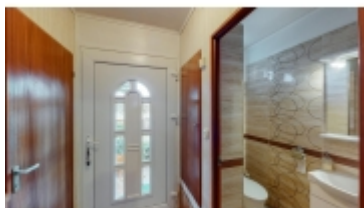
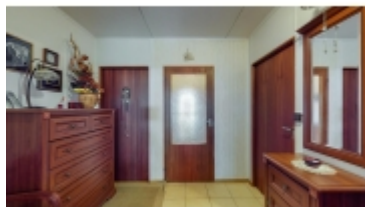
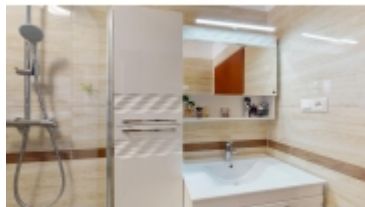
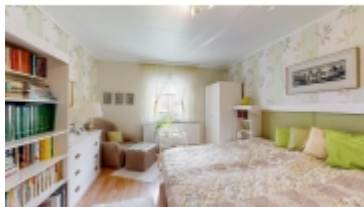
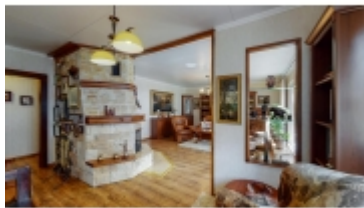
- mesačné náklady, cca 150,- €/ 2 osoby
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. číslo [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:





Kontakt:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....