



GARANT REAL - predaj novostavba, dom na kľúč, 104 m², na 5 á pozemku, Dulová Ves, okr. Prešov

Cena: 215.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj moderný bungalov, na kľúč, v obci Dulová Ves, časť Košariská, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 490 m²
- zastavaná plocha domu 124 m², úžitková plocha domu 104 m²
- stavebný materiál - termalica, porobetónové murivo, strecha plochá, fólia Fatrafol
- plastové okná 6 -komorový profil
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový
- kúrenie - elektrické, ústredné, podlahové, elektrický kotol
- zónová regulácia podlahového kúrenia, termostaty v izbách, riadiaca jednotka + servopohony
- podlahy - plávajúce
- riešenie interiéru: predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, 2 detské izby, spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť, terasa
- interier domu bude dokončený na kľúč vrátane podláh, dverí, sanít v kúpeľni, obkladov
- bodové LED osvetlenie v stropoch
- príprava na elektronický zabezpečovací systém (kabeláž), kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A0
- celý pozemok bude oplotený, vybudované budú plochy parkoviska pre dve autá, chodníky a dokončené budú hrubé terénne úpravy

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- predpokladaný termín ukončenia stavby apríl - máj 2022
- dom sa nachádza v tichej vyhládávanej lokalite, v blízkosti je plánovaná zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 6 km

UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....