



GARANT REAL - predaj - rodinný dom Solivar, Bencúrova ulica, pozemok 871 m2

Cena: 189.000,00 €

Popis:

Ďalšia výnimočná ponuka na Solivare: Na Bencúrovej ulici na Solivare sme pre Vás pripravili rodinný dom na pozemku o rozlohe 871 m2. Tento dvojpodlažný dom, kolaudovaný v roku 1968, s úžitkovou plochou cca 180 m2, má výborný potenciál na kompletnú rekonštrukciu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- samostatne stojaci 2 podlažný rodinný dom vo výbornej časti Solivaru
- počet izieb: 4 izbový rodinný dom s príslušenstvom
- výmera pozemku celkom: 871 m²
- na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a veranda
- na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) kuchyňa, izba a skladové priestory.
- v zadnej časti rodinného domu je výstup na záhradu
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž
- kolaudácia v roku 1968
- základy domu: kameň
- stavebný materiál: tehla a kváder
- strecha: valbová (materiál azbestocementové šablóny)
- úžitková plocha miestností na dvoch podlažiach cca 180 m²
- pôvodný stav, vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- vykurovanie teplovodné s ocelovými radiátormi a zabezpečené kotlom na plyn
- energetický certifikát: neuvedené

INŽINIERSKE SIETE

- elektrina
- voda zabezpečená napojením na obecný vodovod
- vlastná studňa
- plyn
- odpad zabezpečený mestskou kanalizáciou

CHARAKTERISTIKA POZEMKU

- rovinatý pozemok
- zastavaná plocha 256 m²
- celková plocha parcely: 871 m²
- záhrada za rodinným domom
- predzáhradka pred rodinným domom

LOKALITA:

- lokalita s vynikajúcou kompletnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti bytového domu je škôlka, základná škola, stredná Spojená škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácia, pizzeria Leone, detské ihrisko, zástavka MHD, obchodné centrum EPERIA, nákupná zóna Stop Shop pri supermarkete Kaufland, nákupné stredisko Opál, supermarket Karmen, športová PSK aréna ...

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese info@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....