



GARANT REAL predaj 2-podlažný rodinný dom, novostavba, Kvačany, okr. Prešov

Cena: 255.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom, 6-izbový s garážou, altánkom, skleníkom, na rovinnom pozemku o veľkosti 550 m², lokalita Kvačany, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 550 m²
- samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s priestorom s prívodom vody - na podnikanie (v súčasnosti sú to priestory kaderníctva), s garážou, so skleníkom
- zastavaná plocha domu 143 m², dĺžka domu 13 m, šírka 11 m, úžitková plocha domu spolu 178 m² (prízemie 100 m² + garáž 30 m², horné podlažie 78 m² + pôjd 18 m²)
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - Tegola
- okná - plastové, izolačné trojskolo, v celom dome vymenené v roku 2022
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište vnútorné (bukové masívne drevo) - z prízemie na poschodie, z poschodia sklápacie schody na pôjd, ktorý sa nachádza nad časťou horného podlažia
- kúrenie - plynové (kondenzačný kotol), ústredné, alternatívne kotol ATMOS (na drevoplyn), kozub v obývacej izbe
- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, izby - plávajúce podlahy, komora dlažba
poschodie - izby - laminátové plávajúce podlahy, kúpeľňa, WC - dlažba
- dispozícia domu:
prízemie: zádverie, predsieň, kuchyňa, komora, prepojená cez jedálenskú časť s priestranou obývacou izbou, terasa, technická miestnosť s prívodom vody, WC s umývadlom a sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom na splyňovanie dreva, nádoba na ohrev vody, garáž prepojená s obytnou časťou domu
2. nadzemné podlažie: schodište, priestranná predsieň, 4 izby, šatník, kúpeľňa (predpríprava na sprchový kút, bidet), samostatné WC s umývadlom
3. nadzemné podlažie: pôjd (skladový priestor)
- vedľa domu sa nachádza altánok a skleník

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu
- plynová prípojka

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

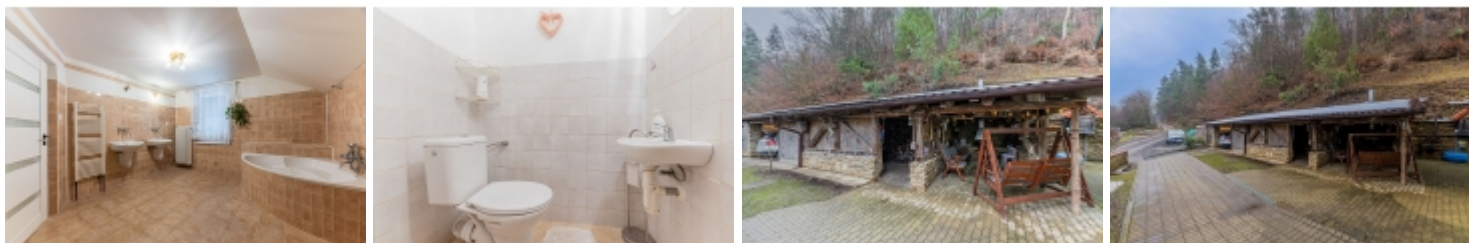
- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD
- pri dome je dostatok miesta na parkovanie viacerých áut
- 14 km od Prešova
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....