



GARANT REAL predaj 2 -podlažný penzión 230 m2 so 6 izbami s príslušenstvom, na 6 á pozemku, Dudince, okr. Krupina

Cena: 215.000,00 € ~~219.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 2-podlažný penzión, zastavaná plocha 135 m2, úžitková plocha 230 m2 so sedlovou strechou, na rovinatom pozemku o veľkosti 587 m2, v kúpeľnom meste Dudince, okr. Krupina.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 587 m2 vrátane zastavanej plochy budovy
- penzión je riešený ako dvojpodlažný s 5 spálňami, každá s vlastnou kúpeľňou, zastavaná plocha 135 m2, úžitková plocha 230 m2
- stavebný materiál - tehla, strecha sedlová - plech, po rekonštrukcii (2022)
- okná - plastové so žalúziami
- ohrev vody a kúrenie - ústredné, nový kotol WIESSMANN
- podlahy: izby - plávajúce, laminát, kúpeľne, WC, predsieň, kuchyňa, technická miestnosť, sklad - dlažba
- 5 spální - každá spáľňa má samostatnú kúpeľňu so sprchovým kútom a WC, vybavená je 2 lôžkami a pohovkou, stolom, TV prijímačom, vstavanou skriňou v predsieni, kreslami, stoličkami
- spoločenská miestnosť - barový pult, rohový gauč, pohovka, 3 x stôl so stoličkami
- kuchyňa - vybavená kuchynskou linkou, 2 chladničkami, dvojrezom, stolom na spracovanie mäsa s masívnou drevenou doskou na krájanie, plynový sporák
- dispozícia penziónu:
 - prízemie:
 - zádverie, chodba, spáľňa s rozťahovacím gaučom, predsieňou a samostatnou kúpeľňou, veľkorysá spoločenská miestnosť s barovým pultom, schodište na poschodie, kuchyňa, WC - zvlášť pre ženy, zvlášť pre mužov
 - prvé poschodie:
 - chodba - presvetlená celosklenenou stenou, ďalšie 4 spálne s kúpeľňami a vstavanými skriňami v predsieni, technická miestnosť s plynovým kotlom (vymenený v roku 2022), sprchovým kútom a umývadlom, sklad prádla s policami
- pred stavbou sa nachádza krytá terasa (altánok) vybavená dreveným nábytkom, priestor vhodný na grilovanie, z ktorej je vstup do zádveria budovy penziónu a následne do predsieni pri vstupe - 2 x sklad náradia a vybavenia na údržbu budovy
- pred stavbou je vydláždené parkovisko zámkovou dlažbou
- záhrada a okolie budovy sú udržiavané
- penzión sa predáva vrátane nábytku a vybavenia podľa dohody

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- plyn
- voda - obecný vodovod
- kanalizácia

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

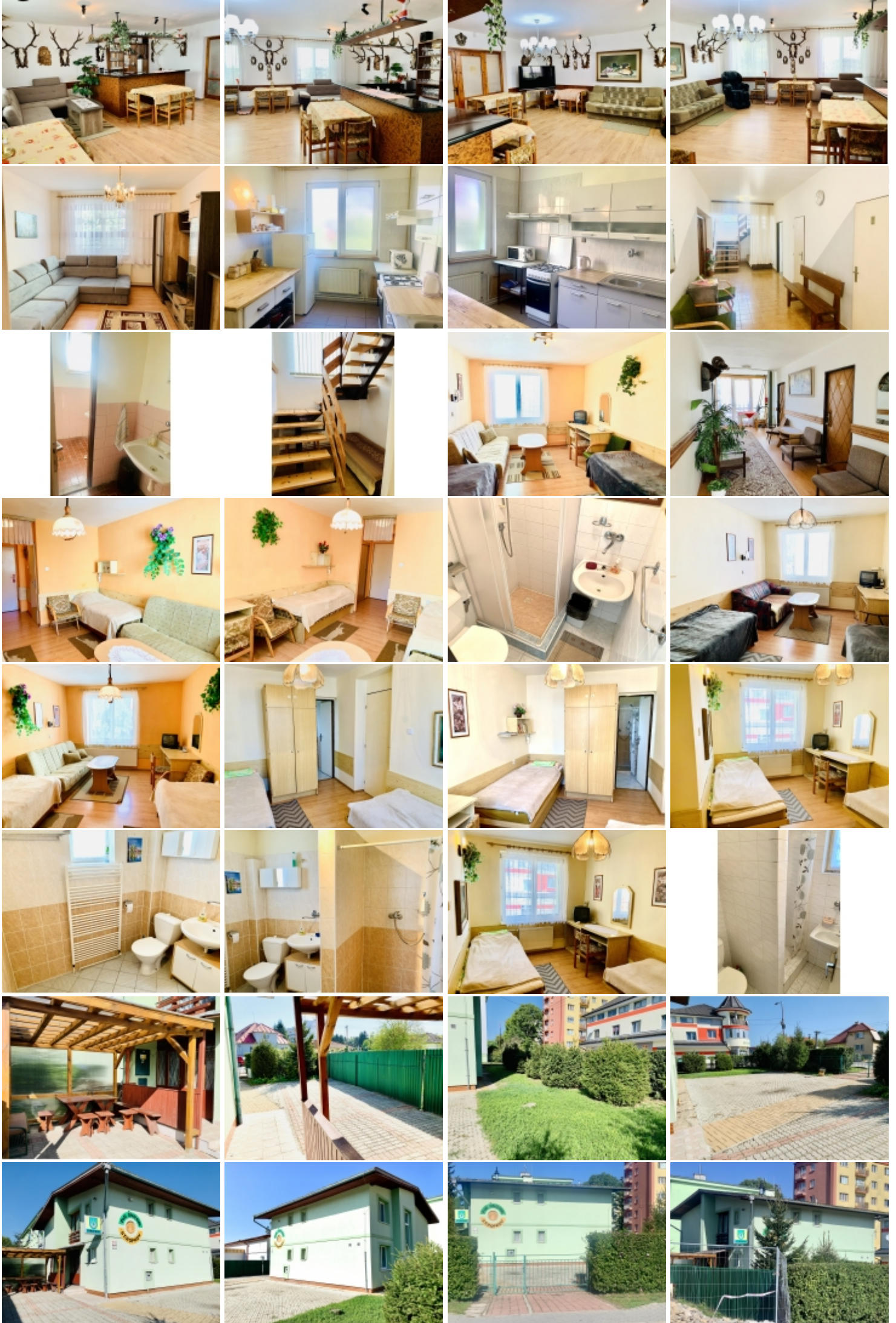
- penzión sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - reštaurácie, lekáreň, kompletná občianska vybavenosť
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....