



GARANT REAL predaj komerčný objekt, bytový dom, Prešov, širšie centrum, Plzenská ul.

Cena: 1.250.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3-podlažný, podpivničený tehlový multifunkčný objekt - polyfunkčný dom, zastavaná plocha 317 m², úžitková plocha 1004 m² s pultovou strechou, na rovinnom pozemku o veľkosti 1452 m², širšie centrum, Prešov, Plzenská ulica

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 1452 m² vrátane zastavanej plochy budovy
- rovinatý pozemok je napojený priamo na Plzenskú ulicu
- pôvodne stavba slúžila na bývanie, neskôr škola, konzulát, v súčasnosti je v budove materská škola, detské jasle a na vrchných poschodiach sa nachádzajú byty
- pôvodná stavba pochádza z roku 1910, následne bola budova viac krát obnovovaná a rekonštruovaná, naposledy rozsiahla rekonštrukcia bola v roku 2016
- podľa znaleckého posudku je životnosť budovy 150 rokov
- základy domu - betónové, hĺbka 2 m
- budova je v súčasnosti riešená ako trojpodlažná, podpivničená, s možnosťou dostavby ďalšieho poschodia
- zastavaná plocha 317 m²
- úžitková plocha:
 - suterén 212 m², svetlá výška 2,32 m
 - prízemie 254 m², svetlá výška 4,15 m
 - 1. poschodie 222 m², svetlá výška 4,26
 - 2. poschodie 222 m², svetlá výška 3,68
 - 3. nadzemné podlažie - plánovaná dostavba bytu o výmere 94 m² s nadštandardnou terasou 128 m² (schválená ÚHA Prešov)
- stavebný materiál - tehla, strecha pultová - pozinkovaný plech
- okná plastové v celom objekte (výmena 2010)
- ohrev vody a kúrenie - ústredné, plynový kotol
- podlahy: kancelárske a obytné priestory - plávajúce podlahy, kúpeľne, WC, predsieni, schodiská - dlažba
- dispozícia objektu:
 - **suterén:** pivnice
 - **prízemie:** v súčasnosti hala, kancelárske priestory, kuchynka, WC, kúpeľňa, veľkorysá miestnosť využívané ako škôlka
 - **prvé poschodie:** v súčasnosti - hala, kancelárske priestory, kuchynka, WC, kúpeľňa, veľkorysá miestnosť využívané ako škôlka
 - **druhé poschodie:** 2 x byt
 - **tretie poschodie:** plánovaná nadstavba 90 m² byt s terasou
- pred stavbou je vydláždené parkovisko zámkovou dlažbou, za budovou je plánované parkovisko pre 28 áut
- záhrada a okolie budovy sú udržiavané
- budova sa predáva vrátane nábytku a vybavenia podľa dohody
- automatická kovaná brána, plot - murovaný v kombinácii s kovaným oplatením
- k dispozícii je schválený projekt a potrebné dokumenty a povolenia na rekonštrukciu budovy na byty, každý s loggiou

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- plynová prípojka
- voda - mestský vodovod
- mestská kanalizácia

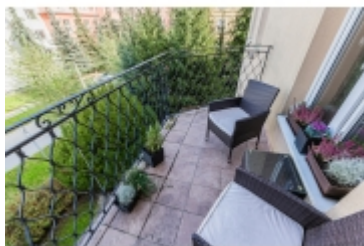
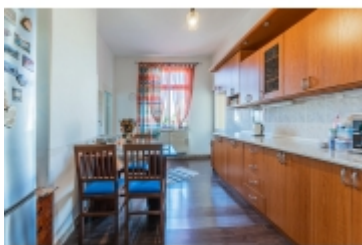
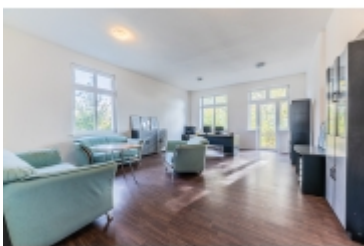
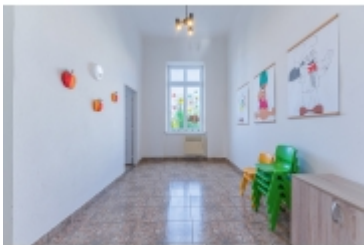
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- zastávka MHD cca 300 m
- v blízkosti - reštaurácie, lekáreň, pošta, stredná škola, základná škola, škôlka, kompletná občianska vybavenosť
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....