



GARANT REAL predaj 2-izbový byt, 42,5 m2, Košice IV, Sídliisko Nad jazerom, Sputnikova ul.

Cena: 105.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2-izbový byt 42,5 m2, so samostatnou komorou 1,5 m2 a pivnicou 6 m2, po čiastočnej rekonštrukcii, Košice, Sídliisko Nad jazerom, Sputniková ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie/ 7, orientácia bytu - západ
- byt je riešený ako 2-izbový, s predsieňou, kúpeľňou s WC
- pri vstupe do bytu sa nachádza predsieň, priestranná obývacia izba je prepojená s kuchyňou, z predsiene je riešená nepriechodná menšia spálňa, kúpeľňa je prepojená s WC
- jadro umakartové (ošetrené zvnútra a zvonku novým obložením) so sprchovým kútom
- pred vstupom do bytu zo schodišťa sa nachádza miestnosť so samostatnými dverami cca 1,5 m2, využívaná ako komora
- v celom byte sú plastové okná
- za oknom v obývacej izbe sa nachádza sušiak na prádlo
- podlahy - izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa - PVC
- v predsieni je namontovaný elektronický vrátnik
- k bytu patrí priestranná pivnica (cca 6 m2) a spoločná murovaná pivnica - sušiareň

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie 140,- €/ mesačne (už po zvýšení cien energií)

BYTOVÝ DOM:

- panelový, z roku 1973, po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha, nové schránky, vstupné dvere, nový výťah
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- energetický certifikát: A1/ B

LOKALITA:

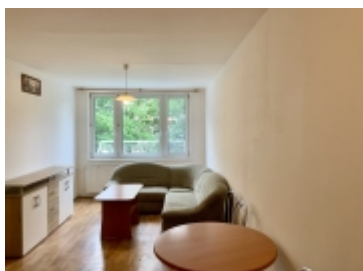
- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii supermarket, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou, s vysokými stromami a lavičkami, detské preliezky

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....