



GARANT REAL - EXKLUZÍVNE - predaj 2-izb. byt 57 m2 s dvoma loggiami 4 m2, Prostějovská ul., Prešov

Cena: 113.000,00 € Možná ďalšia zľava

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt 57 m2 s dvoma loggiami 4 m2 na sídlisku III v Prešove. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a s orientáciou na východ poskytuje krásny a nerušený výhľad na Prešov z každej miestnosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Prostějovská, Prešov
- poschodie: 10/12
- výmera: 57 m2 + 2x loggia 4 m2
- v r. 2014 prebehla kompletná rekonštrukcia:
 - kompletne vymenené elektrické rozvody v celom byte
 - murované jadro + vymenené rozvody vody
 - nové plastové okná so žalúziami a sieťkou proti hmyzu
 - bezpečnostné vchodové dvere Sherlock
 - na jednej z loggií sú lamelové rolety
 - priestranná vstavaná skriňa so zrkadlom v predsieni (hĺbka 80cm)
 - menšia vstavaná skriňa v spálni
 - obložkové zárubne
 - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, plynový sporák, el. rúra, mikrovlnná rúra, digestor) + potravinová skrinka
 - práčka je umiestnená pri vstupe do kuchyne
 - plávajúca podlaha v spálni a obývacej izbe + dlažba na chodbe, v kúpeľni a kuchyni
 - v obývacej izbe je na mieru robená sklápacia posteľ s novými matracmi
 - v kúpeľni sa nachádza vstavaná skrinka s umývadlom, WC Gerberit, vaňa 120 cm a okno pre lepšie vetranie
 - na chodbe je skriňa na mieru, ktorá slúži ako kôš na prádlo a menšia skriňa so závesnou tyčou na odkladanie bünd
- orientácia: kuchyňa + obývacia izba + spálňa » východ
- stredný teplý byt
- možnosť okamžitého nasťahovania
- byt sa predáva so zariadením
- zavedené internetové napojenie na Condornet, Telecom
- byt a aj podiel na pozemku pod bytovým domom je v osobnom vlastníctve
- k bytu patrí pivničná kobka (1,1 m2 x 1,2 m2) a spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov
- energetický certifikát: neuvedené

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- po kompletnej rekonštrukcii:
 - kompletne zateplený
 - menené stupačky
 - 2x nový výťah
 - kamerový systém v oboch výťahoch, pri vstupe do bytového domu a do pivnice
 - zrekonštruovaná strecha so solárnymi panelmi
 - nový el. vrátnik, schránky, okná, dlažba a vchodové dvere do bytového domu
- pred bytovým domom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- Správca: SVB

LOKALITA:

- obľúbená lokalita sídliska III s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou
- MŠ Kráľovnej Pokoja, ZŠ Prostějovská a ZUŠ Jána Pöschla cca 400 m od bytu
- zdravotné stredisko (zubný lekár, detský obvodný lekár, praktický lekár) + ešte poliklinika cca 650 m
- lekáreň pár metrov od bytu
- V blízkosti sú aj obchody dennej potreby: CBA Karmen, Tesco
- Rekreačia:
 - dvor so zeleňou, s vysokými stromami a lavičkami, detské preliezky

- verejný plavecký bazén, bežecká trať a futbalové ihrisko v blízkosti
- kvetinárstvo, kaderníctvo a kozmetika pri bytovom dome
- zastávka MHD cez cestu (60 m)

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....