



GARANT REAL - exkluzívne 3-izbový byt s loggiou, čiast. rekonštrukcia, 73 m², Dubová ulica, Prešov

Cena: 119.900,00 € ~~123.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt s výmerou 73 m² + plocha loggie, ktorý je čiastočne rekonštruovaný, úpravou prešla kúpeľňa a okná boli vymenené za plastové. Byt je kompletne vypratáný a v prípade rekonštrukcie pripravený na okamžité začatie rekonštrukčných úprav. Nachádza sa na ulici Dubová, na sídlisku Sekčov v Prešove. Je v zateplenom bytovom dome, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- sídlisko Sekčov, Dubová ulica
- 3 izbový byt s loggiou
- prešiel čiastočnými úpravami
 - vymenené okná za plastové
 - upravená kúpeľňa v jadre
 - stierky v celom byte
- výmera: 73 m² + plocha loggie
- poschodie: 1 zo 7
- orientácia: SZ / JV
- k bytu prislúcha pivnica

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- zateplený
- správcom bytového domu je Bytové družstvo
- energetický certifikát: neuvedené
- dostatočná kapacita parkovacích plôch

NÁKLADY NA BÝVANIE:

- správca: 169,- €/mesiac komplet.
- energie: 12,- €/elektrina, 16,- €/plyn (kvartál)

LOKALITA:

- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, cirkevná škola zdravotnícke zariadenia, detské ihrisko, zástavka MHD, supermarket FRESH, potraviny COOP Jednota a v blízkkej dostupnosti sú aj obchodné centrá EPERIA, KORAL, MAX vrátane kinosál atď.
- výborná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, zároveň na okraji sídliska, čo ponúka kontakt s okolitou prírodou.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

- nízke mesačné náklady
- výborná lokalita sídliska Sekčov
- byt voľný ihneď
- vypratáný a pripravený na okamžité začatie rekonštrukčných prác

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....