



GARANT REAL - predaj komerčný objekt, priemyselný areál mliekárni, Humenné

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj priemyselný areál, bývalá Humenská mliekareň, a.s., lokalita - severovýchod Slovenska, Humenné

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- celková rozloha areálu cca 25 000 m²
- z toho výrobné haly a ostatné budovy viac ako 7600 m²
- nezastavané plochy o rozlohe viac ako 17200m²
- kompletné inžinierske siete:
 - kotolňa na technologickú paru, úpravňa vody
 - hala - plynové žiariče
 - elektrina s trafostanicou
 - mestský vodovod
 - kanalizácia
 - internet
- areál je oplotený - veľmi dobrý prístup, nachádza sa hneď pri hlavnej ceste
- bezproblémové parkovanie

POPIS ARÁLU

- Čerpacia stanica: parc.č. 2994, súp.č. 2446, výmera 129 m²
- Kompresorovňa: parc.č. 2995, súp.č. 2447, výmera 390 m²
- Kotolňa: parc.č. 2996, súp.č. 2445, výmera 620 m²
- Hlavná výrobná budova: parc.č. 2998, súp.č. 97, výmera 1828 m²
- Expedícia - plniareň a chladiareň: parc.č. 2999/3, súp.č. 2444, výmera 1044 m²
- Garáže a sklad pomocného materiálu: parc.č. 2999/4, súp.č. 4885, výmera 633 m²
- Vodojem: parc.č. 2999/5, súp.č. 2448, výmera 102 m²
- Predčistička odpadových vôd: parc.č. 3000/4, súp.č. 2449, výmera 371 m²
- Syrárňa: parc.č. 3000/5, súp.č. 2450, výmera 2515 m²

VÝHODY AREÁLU

- objekt je vhodný na potravinársku alebo priemyselnú výrobu
- skladové alebo logistické priestory
- dostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- vybudovaná kompletná cestná infraštruktúra a inžinierske siete
- plynulé riešenie všetkých záležitostí spojených s prevodom vlastníctva
- dostatok manipulačného priestoru pre nákladnú dopravu
- región poskytuje možnosť využitia cezhraničnej spolupráce

UMIESTNENIE AREÁLU

- výborná dopravná dostupnosť: cestná komunikácia, železnica
- vzdialenosť : Humenné-Košice 75 km,
- Humenné-Prešov 70km,

ĎALŠIE MOŽNOSTI VYUŽITIA

- potravinárska alebo priemyselná výroba
- skladové a logistické priestory
- distribučné centrum
- výrobné služby
- možnosť prenájmu

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019,2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....