



GARANT REAL predaj 2 - izbový rodinný dom 95 m2 s pozemkom 1333 m2, Žehňa okr. Prešov

Cena: 89.660,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom, chalupu 95 m2 na rovinatom pozemku o veľkosti 1333 m2, lokalita Žehňa, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 1333 m2
- vedľa domu sú k dispozícii ďalšie 2 pozemky 1191 m2 a 847 m2
- jedná sa o rodinný dom, chalupu, riešený ako 2 - izbový s obývacou kuchyňou a terasou
- zastavaná plocha 80 m2, úžitková plocha 95 m2 (v suteréne sa nachádza kúpeľňa a technická miestnosť, spolu o veľkosti cca 10 m2)
+ murovaná stavba - kôlna s letnou kuchyňou
- stavebný materiál domu a vedľajšej stavby - tehla, strecha sedlová - eternit
- okná - pôvodné, dvojité, drevené, futrované
- kúrenie - kachľové pece, plynové pece - Gamat
- podlahy: kuchyňa, izby - drevené podlahy (parkety, dyle), kúpeľňa, WC, predsieň, čiastočne kuchyňa - dlažba
- dispozícia domu:
nadzemné podlažie - priestranná obývacia izba, spálňa, kuchyňa, veranda, z verandy je riešený vstup na terasu **suterén domu** - kúpeľňa, technická miestnosť
- v kuchyni sa nachádza plynový sporák ale aj kachľová pec s pekárnikom
- v obývacej izbe - presvetlenie dvoma trodielnymi oknami, kachľová pec
- vedľa domu sa nachádza stavba s letnou kuchyňou a kôlnou na ploche 67 m2
- v okolí - udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a oddelená zeleninová záhrada
- na slnečnom mieste pri dome je situovaný altánok

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda - obecný vodovod
- odvod odpadových vôd do septiku

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- vedľa domu sa nachádza 38 árový pozemok, ktorý je možné k domu dokúpiť, resp. jeho časť, cena domu je za dom s 10 - árovým pozemkom, stavbou s letnou kuchyňou a altánkom
- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami
- energetický certifikát: neuvedený

CENA:

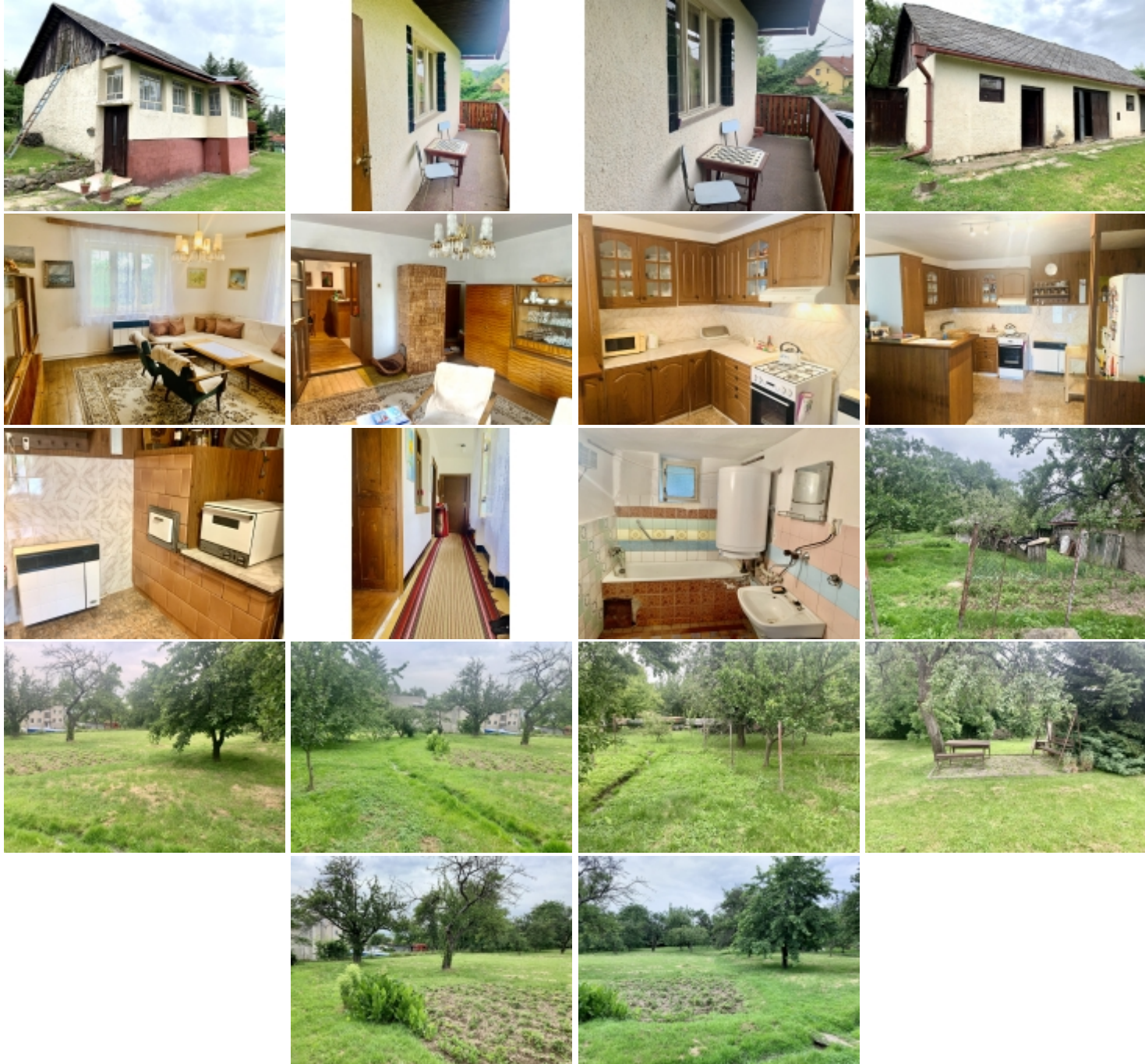
- dom s 1333 m2 pozemkom cena spolu aj s ďalším malým domčekom na pozemku 89.660,-€
- pozemok 1191 m2 28.300,-€
- pozemok 847 m2 21.500,-€

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
 +421 907 030 623
 dagmar.udicova@garantreal.sk
 Hlavná 70, 08001 Prešov
 www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....