



GARANT REAL predaj 4-izbový byt 79 m2 s loggiou, Prešov, sídlisko Sekčov, Ďumbierska ulica

Cena: 179.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj, 3-izbový byt, 79 m2, s loggiou 3 m2, kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi kvalitatívne vyššej triedy, v osobnom vlastníctve, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídlisko Sekčov, Ďumbierska ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 2. poschodie/ 7
- orientácia bytu: obývacia izba, pracovňa, spálňa, - západ, kuchyňa, študentská izba, loggia - východ
- priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou a potravinovou skriňou, LED osvetlenie
- v celom byte sú nové dvere s obložkovými zárubňami
- v obývacej izbe nový kožený gauč (brúsená koža) s nastavovacími opierkami
- z kuchyne je riešená loggia orientovaná na východ do dvora so zeleňou
- jadro panelové, kúpeľňa a WC samostatné
- kúpeľňa s vaňou, novou pračkou so sušičkou (Elektrolux)
- plastové okná Salamandre 6 - komorové s izolačným trojsklom, so žalúziami v celom byte, na oknách sú celotieniace závesy
- podlahy - izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- vstavané skrine v spálni a študentskej izbe
- vstupné dvere - bezpečnostné, protipožiarne 6- bodové
- na loggii presklenie
- k bytu patrí pivnica (cca 3 m2)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM

- panelový
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu
- výťah - namontované nové ovládanie

LOKALITA

- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- kompletná rekonštrukcia bytu (2018)
- optický kábel
- na byte neviaznu žiadne ťarchy
- možnosť parkovania pri bytovom dome, alebo na novo zriadenom veľkom parkovisku cca 5 minút pešo

CENA

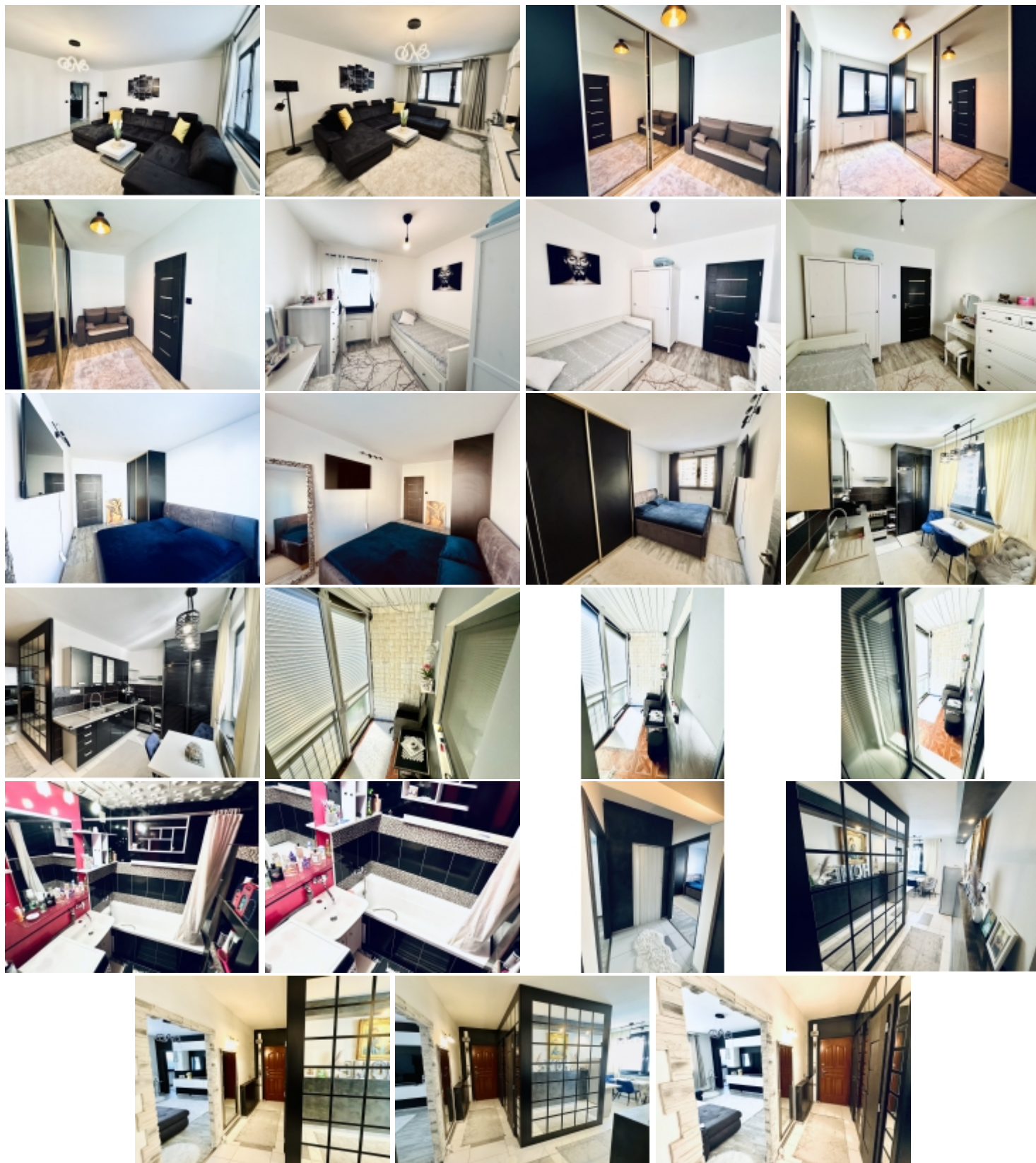
- cena bytu so zariadením a vybavením spolu 179.000,- €
- z toho zariadenie a vybavenie bytu v hodnote spolu 18.000,- €
- **byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi spolu za cenu 179.000,- €**
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 2.266,- €/ m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....